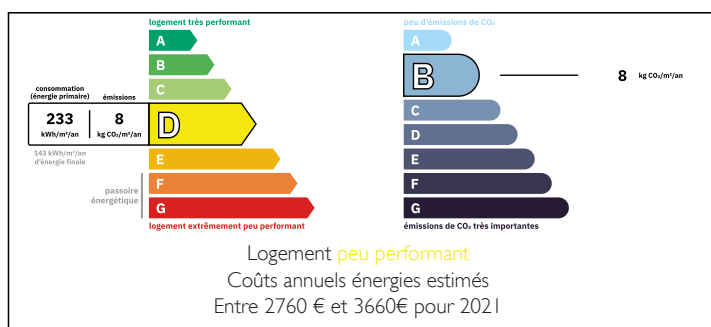


Magnifique maison rénovée de 6 chambres, située à 2 km de la côte et 15km de Cherbourg.



DPE



INFORMATION

Ville:	Fermanville
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	7
Surface:	179.3 m ²
Terrain:	799 m ²

RÉSUMÉ

Maison en pierre magnifiquement rénovée, nichée dans un cadre de village exceptionnel, à seulement quelques pas de la plage, du café/bar et de la boulangerie. Cette spacieuse résidence de six chambres dispose de sept salles de bains et offre de nombreuses possibilités : que ce soit en tant que luxueuse maison de vacances ou en tant que charmante activité de chambres d'hôtes/centre de bien-être.

Une annexe indépendante, actuellement aménagée en sauna et studio de massage, vient renforcer l'attrait de la propriété. La véranda offre une vue imprenable sur un jardin paysager mature, tandis qu'un espace de stationnement hors voirie assure un confort optimal.

Située sur la presqu'île du Cap Lévi, au cœur de la vallée du Val de Saire, Fermanville bénéficie de vues spectaculaires sur la mer, de falaises escarpées, de plages préservées et de forêts verdoyantes — une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine / Salle à manger avec poêle à bois Godin

Salon avec poêle à bois

Véranda

Annexe comprenant :

Sauna

Studio de massage

Bureau

Salle d'eau

Chambre

Salle d'eau avec WC

1er étage

3 Chambres avec 3 salles d'eau privées

2e étage

2 Chambres avec 2 salles d'eau privées

Extérieurs

Jardin arboré et paysager

Stationnement hors voirie (parking privé)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES