

Maison à rénover avec grand terrain et dépendance



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Châtaudren-Plouagat
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	60 m2
Terrain:	1404 m2

RÉSUMÉ

La propriété offre un grand potentiel pour les acheteurs souhaitant personnaliser leur espace. Cette maison en pierre, idéalement située, est proche des commerces et services. Avec un côté mitoyen, elle présente un cadre de vie agréable tout en conservant une certaine intimité.

Les possibilités d'agrandissement offrent une flexibilité pour créer l'espace de vie idéal. Ce bien représente une opportunité unique pour un projet de rénovation sur mesure.

Il est composé d'une pièce au rez-de-chaussée avec une cheminée, d'une surface d'environ 29 m2. Une deuxième pièce avec wc et un lavabo. La toiture est neuve.

De plus, vous bénéficierez d'un grenier aménageable, d'une surface d'environ 32 m2, offrant un potentiel considérable.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 297 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété offre un grand potentiel pour les acheteurs souhaitant personnaliser leur espace. Cette maison en pierre, idéalement située, est proche des commerces et services. Avec un côté mitoyen, elle présente un cadre de vie agréable tout en conservant une certaine intimité.

Les possibilités d'agrandissement offrent une flexibilité pour créer l'espace de vie idéal. Ce bien représente une opportunité unique pour un projet de rénovation sur mesure.

Il est composé d'une pièce au rez-de-chaussée avec une cheminée, d'une surface d'environ 29 m² - wc et un lavabo.

De plus, vous bénéficierez d'un grenier aménageable, d'une surface d'environ 32 m², offrant un potentiel considérable.

Enfin, vous pourrez également profiter d'une dépendance : 18 m² environ, en état impeccable, isolée par le sol, dont le toit est aménageable en terrasse, et d'un abris de jardin.

La toiture est neuve.

Le vaste terrain ravira amateurs de verdure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>