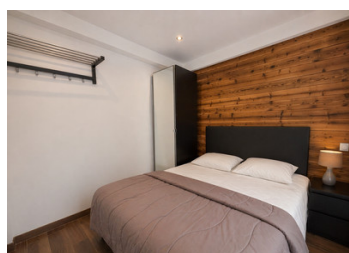
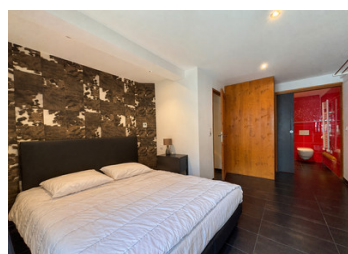


Appartement T5 en duplex avec terrasse et 2 balcons, Peisey-Vallandry, Les Arcs.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Peisey-Nancroix
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	77 m2
Exterieur:	20 m2

RÉSUMÉ

Un appartement T5 en duplex environ de 77m2.

Terrasse

2 balcons

4 chambres avec salle d'eau.

Séjour/salon avec cuisine ouverte.

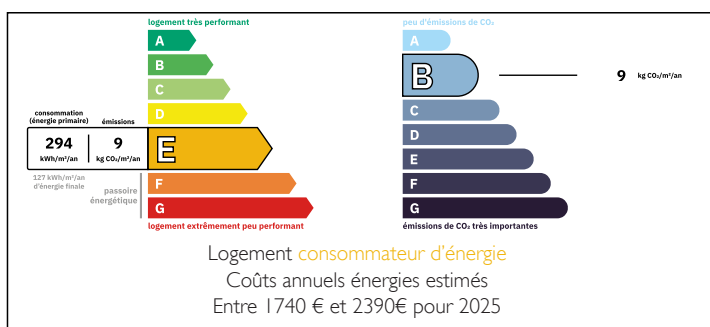
Parking a l'extérieur du bâtiment.

Excellent bien locatif.

Le Chalet des Domaines de la Vanoise.

5 minutes en voiture a Peisey avec le gondola LONZAGNE vers Peisey-Vallandry/Les Arcs et la Vanoise Express.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Accès à l'appartement par un escalier extérieur menant à la terrasse du 1er étage.

Entrée.

WC séparé.

Chambre 1 ; chambre double avec salle d'eau.

Grand pièce de vie ; salon/séjour avec cuisine ouverte et accès aux 2 balcons, orientations sud et ouest.

Escalier intérieur (pentu) menant au niveau inférieur.

Halle d'entrée avec lave-linge.

WC séparé.

Chambre 2 ; 2xlits superposes (4 lits) avec salle d'eau.

Chambre 3 ; chambre double avec salle d'eau et accès à l'extérieur.

Chambre 4 ; grande chambre double avec grand espace douche/salle d'eau avec WC et accès à l'extérieur

Parking à l'extérieur du bâtiment

Situé au sein d'une petite résidence à quelques minutes à pied du village de Peisey, l'appartement bénéficie d'un accès facile aux commodités locales : boulangerie, bar, restaurant, fromagerie et supérette.

À partir de l'hiver 2026/2027, une nouvelle télécabine à grande vitesse remplacera le télésiège de Lozagne, permettant de rejoindre rapidement Peisey-Vallandry et le Vanoise Express en seulement quelques minutes. Idéalement situé au cœur du domaine skiable Paradiski, vous profiterez des Arcs d'un côté et de La Plagne de l'autre côté de la vallée.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **870 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES