

SOUS OFFRE Un bungalow impeccable de 3 chambres avec un gîte indépendant d'une chambre, piscine creusée.

EXCLUSIF



INFORMATION

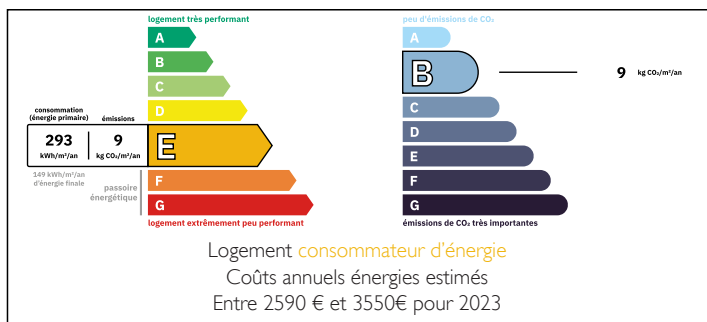
Ville:	Saint-Jory-de-Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	107.7 m2
Terrain:	2730 m2

RÉSUMÉ

Un bungalow joliment présenté, entouré de haies et d'arbres, lui conférant une intimité totale. Il comprend 3 chambres doubles, toutes avec placards intégrés, une salle d'eau et une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. Un parking couvert sépare la maison du gîte. 1 chambre, salon/cuisine/salle à manger, salle d'eau. 2 garages. À seulement 5 minutes à pied du village de Saint-Jory-de-Chalais. À proximité, vous trouverez une boulangerie, une épicerie, une auberge-restaurant et un restaurant-bar du camping.

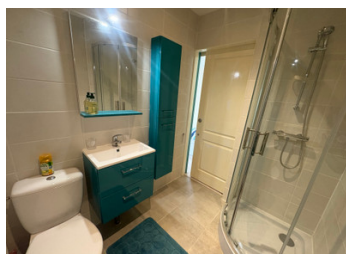


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès à la propriété se fait par une allée de gravier sinueuse, entre des haies taillées qui encadrent la propriété. À votre gauche se trouve une piscine (8 m x 4 m) bordée de carrelage et de pelouse. Juste en face se trouve le bungalow. Vous entrez par la porte d'entrée :

COULOIR ET ESPACE DE VIE DÉGAGÉ

Un poêle à bois apporte chaleur et caractère à ce salon/salle à manger lumineux et aéré de 6,6 m x 4,8 m (31,68 m²). Deux portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse arrière. Depuis la salle à manger en « L », vous accédez à la cuisine de 3,9 m x 2,3 m (8,97 m²). L'électroménager moderne intégré à la cuisine en fait un espace très pratique.

Un couloir dessert trois chambres doubles, toutes équipées de placards. CHAMBRE 1 : 3 m x 3,3 m (9,9 m²)

CHAMBRE 2 : 3 m x 3,7 m (11,1 m²)

CHAMBRE 3 : 3,1 m x 3,3 m (10,2 m²)

SALLE DE DOUCHE : 2,9 m x 1,8 m (5,22 m²)

WC séparés

Toutes les fenêtres et portes sont à double vitrage et toutes les pièces sont équipées de radiateurs électriques muraux.

De la cuisine, une porte mène à la buanderie/atelier de 6,3 m x 2,9 m (18,2 m²).

Ce dernier dispose d'une porte de garage donnant sur l'allée. Espace pour une voiture.

Continuant la buanderie/atelier, un deuxième garage est aménagé avec un parking couvert, idéal pour un camping-car ou un espace repas couvert. Le deuxième GARAGE mesure 6,3 m x 3,3 m (22,6 m²).

LE GÎTE - Récemment rénové, double vitrage, cuisine/salon/salle à manger de 4,5 m x 5,5 m (24,75...)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1042 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES