

VILLA DE PLAIN-PIED 120 m² 4 CHAMBRES PLUS STUDIO SUR PARCELLE DE 1020 m² AVEC PISCINE



INFORMATION

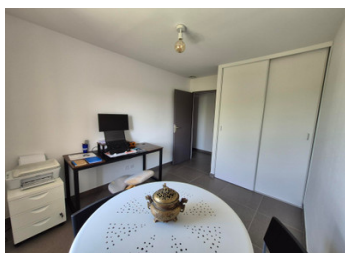
Ville:	Rocheft-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	1020 m ²

RÉSUMÉ

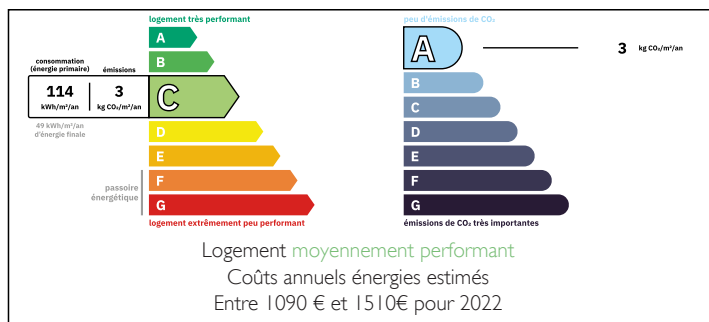
Située dans un quartier calme à proximités immédiate des bus, cette villa de plain-pied de 120 m² hab, méticuleusement entretenue, comprend :

Un séjour de 40 m² (sud) avec cuisine ouverte entièrement équipée ouvrant sur une terrasse avec pergola. La partie nuit, se compose de 4 chambres, d'une salle de bain balnéo plus douche à l'italienne, et un studio attenant avec son entrée indépendante, équipé d'une kitchenette et d'une mezzanine et son coin couchage.

Le jardin soigné et son arrosage intégré abrite une piscine chauffée avec contre-courant ainsi qu'un atelier. Cette villa nécessite aucun travaux !!!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Récupérateur de pluie.

Bus scolaire et bus de ville

12 mn de la gare AVIGNON TGV

50 Mn Aéroport Marseille Provence

50 Mn Aéroport Montpellier méditerranée

Arrosage automatique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2030 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES