

Élégante grande maison de ville du XIXe siècle au cœur de Saint-Savin-sur-Gartempe.



INFORMATION

Ville:	Saint-Savin
Département:	Vienne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	343 m2
Terrain:	744 m2

RÉSUMÉ

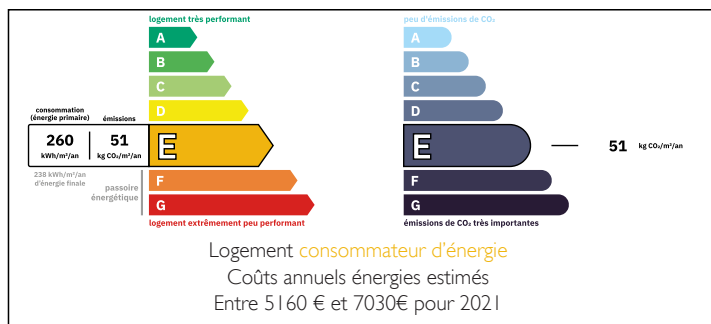
L'ensemble de la propriété a été aménagé avec goût et entretenu selon des normes très élevées, tout en conservant ses caractéristiques d'origine.

La maison se trouve à quelques pas du centre-ville, face à l'abbaye (classée au patrimoine mondial de l'Unesco), qui offre un choix de bars, restaurants, boulangeries, un marché hebdomadaire, des festivals et d'autres commodités. Le lieu est imprégné d'histoire et offre un style de vie animé et typiquement français. Il y a également un supermarché ainsi qu'une crèche et une école primaire.

Que vous recherchiez une résidence principale ou une maison de vacances, cette propriété répondra à tous vos besoins.

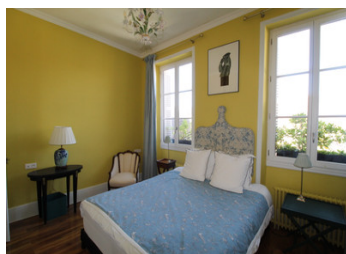
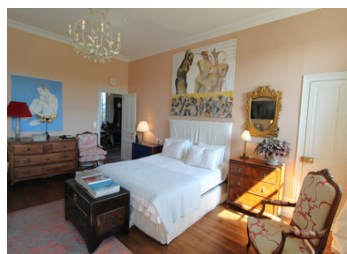


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2236 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Derrière des grilles en fer forgé ouvragées, l'entrée s'ouvre sur une cour privée avec un jardin paysager comprenant quatre pyramides topiaires.

Construite en 1883, la maison a fait l'objet d'importants travaux d'amélioration et de rénovation tout en conservant son caractère, son élégance et son charme.

Les travaux réalisés comprennent le double vitrage dans toute la maison, un toit entièrement neuf, une nouvelle cuisine ainsi que des salles de bains supplémentaires. L'intérieur a été entièrement redécoré selon des normes très élevées.

Il est possible de générer des revenus locatifs grâce à un appartement séparé.

On entre dans la maison par une double porte d'entrée qui mène à un grand hall imposant avec une cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois et un escalier menant au premier étage.

Trois doubles portes mènent aux élégantes salles de réception principales, qui sont reliées entre elles à l'intérieur et disposent toutes deux de grandes cheminées en marbre. Il y a un bureau/bibliothèque supplémentaire au rez-de-chaussée. La cuisine a été entièrement rénovée et dispose d'une porte donnant sur la terrasse avant et le jardin.

Au rez-de-chaussée, la hauteur sous plafond est magnifique (3,5 m), ce qui confère une touche supplémentaire de grandeur.

Toutes les caractéristiques d'origine ont été conservées, notamment les portes à double hauteur allant du sol au plafond dans les pièces de réception principales, les parquets et les portes et boiseries d'origine. Le premier étage comprend cinq chambres, dont trois avec salle de bains attenante, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes supplémentaires.

Au deuxième...