

Propriété familiale et touristique dans un cadre de verdure de plus de 3,5ha. Gîtes, Lodge et chambres.



## INFORMATION

Ville:	Artigat
Département:	Ariège
Ch:	13
SdB:	7
Surface:	570 m <sup>2</sup>
Terrain:	36624 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

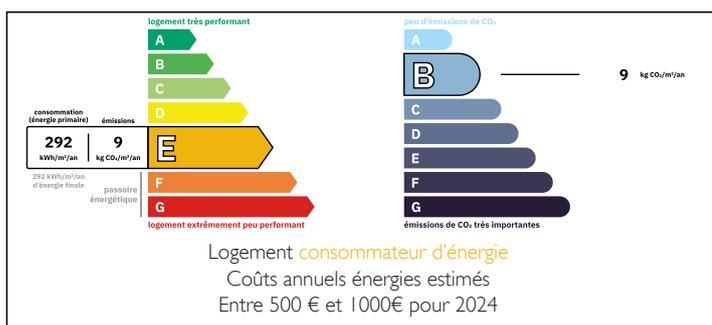
Très belle propriété pleine de charme que ce soit sur le bâti que sur les extérieurs.

La demeure principale, pleine de charme elle accueille six grandes chambres dont trois chambres d'hôtes, un salon, une salle à manger et une cuisine, ainsi que 2 gîtes dont un de plain-pied.

Pour les dépendances, une immense grange transformée en salle de réception, en atelier et un vaste grenier qui pourrait facilement accueillir toute sorte d'atelier comme de yoga; une maison de 3 chambres louée en gîte, attendant à un grand garage: dans cette partie un autre gîte est en cours de réalisation et à finir. Une vaste étable, un hangar et un ancien four banal complète le bâti

Côté dépendances, le domaine ne manque pas d'atouts : salle de réception avec bar, espace dédié au yoga, bloc sanitaire, atelier, garage... et d'autres volumes...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Très belle propriété pleine de charme que ce soit sur le bâti que sur les extérieurs.

La demeure principale, pleine de charme elle accueille six grandes chambres dont trois chambres d'hôtes, un salon, une salle à manger et une cuisine, ainsi que 2 gîtes dont un de plain-pied.

Pour les dépendances, une immense grange transformée en salle de réception, en atelier et un vaste grenier qui pourrait facilement accueillir toute sorte d'atelier comme de yoga; une maison de 3 chambres louée en gîte, attenante à un grand garage: dans cette partie un autre gîte est en cours de réalisation et à finir. Une vaste étable, un hangar et un ancien four banal complète le bâti

Côté dépendances, le domaine ne manque pas d'atouts : salle de réception avec bar, espace dédié au yoga, bloc sanitaire, atelier, garage... et d'autres volumes encore à exploiter selon vos envies.

Le terrain, arboré et généreux (3,6 hectares), invite au calme et à la contemplation.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES