

Propriété de 7 chambres au centre du village, pleine de caractère



## INFORMATION

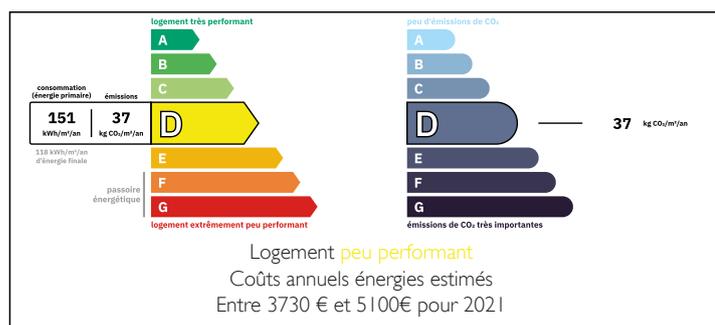
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Plouguenast-Langast |
| Département: | Côtes-d'Armor       |
| Ch:          | 7                   |
| SdB:         | 3                   |
| Surface:     | 196 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 190 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

Superbe maison familiale ou excellente opportunité d'affaires. Cette maison de 7 chambres est située au cœur de ce village breton, dans un cadre rural magnifique. Vous pourrez profiter de promenades tranquilles, d'une communauté accueillante et d'un accès facile aux villes voisines. Le climat doux de la Bretagne, sa riche culture et son superbe littoral en font un lieu idéal pour une famille ou des visiteurs souhaitant explorer la région.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par l'espace de vie principal qui est une pièce lumineuse avec de la place pour une table à manger et des canapés confortables. Il y a une grande cuisine équipée, une buanderie, une salle à manger séparée et un accès au jardin.

A l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse orientée sud-ouest et d'un jardin d'une superficie raisonnable. Il y a également une remise avec accès à l'avant de la maison. Il y a un puits dans le jardin.

Au premier étage se trouvent 3 chambres, dont une avec salle de bain attenante, une salle de douche familiale et des toilettes séparées. Au deuxième étage, il y a un grand salon, 4 autres chambres et une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et WC.

Au dernier étage, il y a une pièce mansardée qui pourrait être un parfait espace de jeu pour les enfants avec des fenêtres velux.

La propriété est classée DPE. Elle dispose d'un chauffage central au gaz et du tout-à-l'égout. Il y a de nombreux éléments d'origine avec notamment de beaux planchers en bois dans toute la propriété.

D'autres photos sont disponibles.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 700 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES