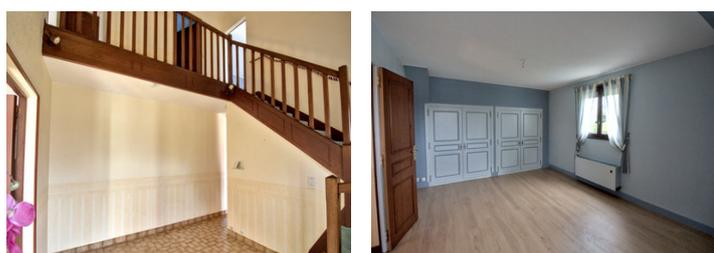
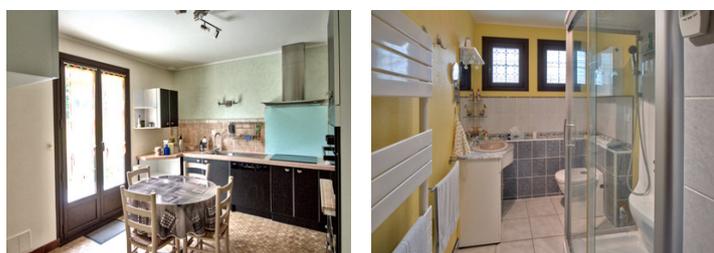


Maison familiale spacieuse avec garage et jardin, à deux pas du centre historique de Bayeux



INFORMATION

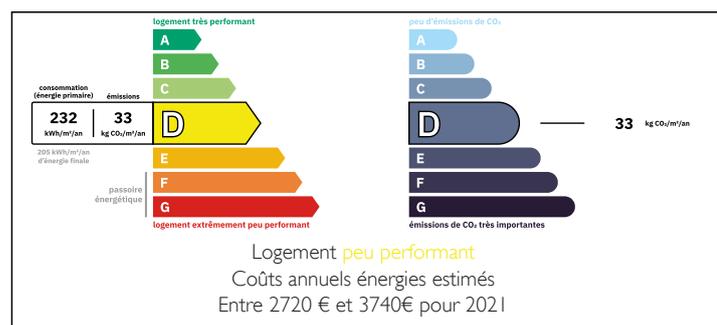
Ville:	Bayeux
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	777 m ²



RÉSUMÉ

Idéalement située à Bayeux (14400), cette maison indépendante de 4 chambres offre de beaux volumes, un grand sous-sol fonctionnel et des jardins matures à l'avant et à l'arrière. Avec son séjour lumineux doté d'un poêle à bois, une salle à manger conviviale et une cuisine séparée, la maison combine confort moderne et charme pratique. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre/bureau et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, 3 chambres et une salle de bains avec baignoire, douche et lavabo, complétées par un WC séparé. Le vaste sous-sol inclut buanderie, chaufferie, rangements et garage pour 3 voitures. Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage gaz de ville. Tous commerces, restaurants et écoles sont accessibles à pied dans la magnifique ville médiévale de Bayeux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur d'un quartier résidentiel recherché de Bayeux, cette maison individuelle de style traditionnel s'étend sur deux niveaux habitables ainsi qu'un vaste sous-sol complet.

Rez-de-chaussée :

Entrée spacieuse avec escalier central

Salon lumineux orienté double exposition, équipé d'un poêle à bois et ouvert sur les jardins avant et arrière

Salle à manger attenante, idéale pour recevoir

Cuisine indépendante aménagée

Chambre ou bureau polyvalent

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC

Étage :

Trois chambres dont une grande suite parentale

Salle de bains avec baignoire, douche et lavabo

WC indépendant

Sous-sol :

Grand garage permettant de stationner jusqu'à 3 véhicules

Buanderie pratique

Chaufferie (chauffage gaz de ville)

Espaces de rangement généreux

Extérieur :

Les jardins paysagers, clos et arborés, se trouvent à l'avant et à l'arrière de la maison, offrant de belles zones de détente et de loisirs.

Cette propriété est idéale pour une famille recherchant confort, espace et proximité des commodités. Située à quelques minutes à pied du centre historique de Bayeux, vous profiterez d'un cadre de vie alliant patrimoine culturel, commerces de proximité, écoles et liaisons rapides vers Caen, la côte normande et les plages du Débarquement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES