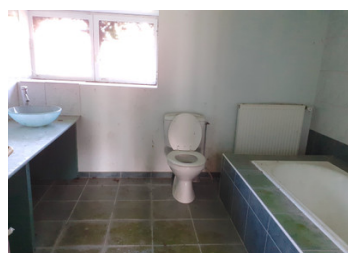


Belle longère mitoyenne avec bâtiment annexe à rénover, sise dans un hameau tranquille à 15 km du Mt St-Michel

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Vieux-Viel
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	240 m ²
Terrain:	2272 m ²

RÉSUMÉ

Cette ancienne bâtisse de 1721 construite sur un terrain d'environ 2272 m² est à rénover entièrement.

Elle a un énorme potentiel et pourrait devenir une superbe maison de famille avec de beaux volumes.

Elle a gardé de nombreux éléments d'origine : 3 superbes cheminées en granit, un escalier en colimaçon en chêne, des poutres apparentes et des planchers en chêne.

La maison s'élève sur 3 niveaux et comprend, au rez-de-chaussée un salon d'environ 36 m², une cuisine d'environ 35 m², une salle de bains avec WC et une arrière cuisine/buanderie.

Au premier étage, vous avez deux grandes chambres et un grenier et au deuxième étage deux autres chambres.

Une ancienne étable attenante la prolonge à l'Est ; sa toiture en tôle s'est affaissée et est à refaire entièrement.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un accès direct sur le jardin situé sur l'arrière est prévu sur le côté droit, schéma de principe disponible sur demande.

Possibilité d'acquérir plus de terrain.

Propriété au calme mais non loin des premiers services selon un schéma de principe

Vieux-Viel à 1,5 km, Pleine-Fougères à 4 km, Trans-la-Forêt à 5,5 km, Saint Georges de Gréhaigne, Pontorson avec sa gare SNCF à 9 km, Bazouges la Pérouse à 12 km, le Mont Saint-Michel 15 km, Fougères à 40 km.

Saint Malo et Dinard à environ 50 km, Rennes à 1 heure de route.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES