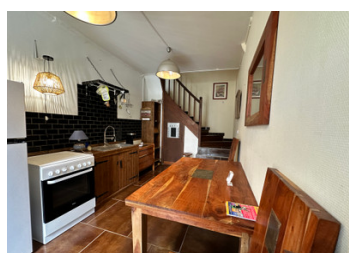


Maison mitoyenne parfaite avec une chambre située dans le centre de Le Blanc, près de la Creuse.



INFORMATION

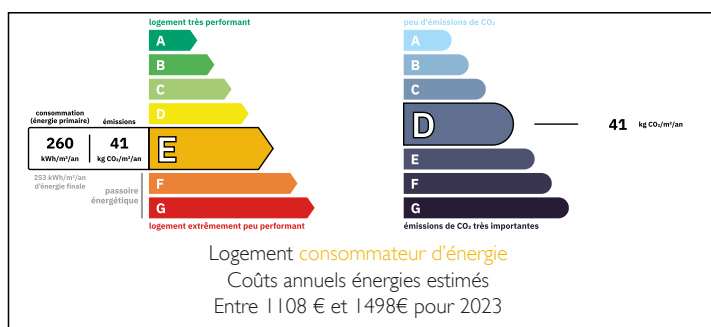
Ville:	Le Blanc
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	55 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

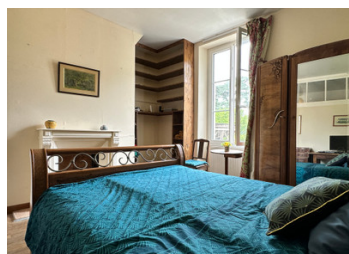
Charmante maison mitoyenne en centre-ville, située dans un lieu historique et prêt à déposer vos valises. C'est idéale pour ceux qui recherchent un bien facile à entretenir, comme résidence principale ou secondaire, et qui souhaitent profiter de tout ce que Le Blanc a à offrir à deux pas de chez eux. Il comprend: une cuisine avec un joli sol en marbre rouge-bronze, meubles en bois et appareils électroménagers. Le garage double est à côté. 1er étage: un salon confortable avec poêle à bois et bibliothèques encastrées, chambre double et une salle de douche avec placard. Un escalier mène du premier étage à un grand grenier offrant une vue magnifique sur le barrage de la Creuse, Château de Naillac et la vieille ville sur la rive opposée. Cet espace dispose de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le Parc de la Brenne, Le Blanc est une ville animée qui propose un programme d'événements, écoles, deux marchés par semaine, écoles, supermarchés, magasins spécialisés et des installations sportives, dont une piscine. La ville compte plusieurs magasins d'antiquités et brocantes.

Le Parc de la Brenne est un parc naturel régional qui compte environ 4 000 lacs, dont ceux de Bellebouche, Saint-Genou, Chaillac et Belabre, où l'on peut se baigner. Il est très apprécié des amateurs de sports de plein air et propose des événements tout au long de l'année, notamment des randonnées, de la voile, canoë, paddle, vélo, des concerts en plein air et des activités pour les enfants.

Les liaisons de transport sont bonnes avec l'autoroute A20 à 20 minutes, un service de train rapide depuis Poitiers (TGV) et Châteauroux et des vols internationaux et nationaux depuis trois aéroports proches : Limoges, Poitiers et Tours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES