

Magnifique et authentique corp de ferme, avec granges et dépendances, grand terrain 5283m , verger, Blanzay



INFORMATION

Ville:	Blanzay
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	144 m ²
Terrain:	5283 m ²

RÉSUMÉ

Charmante longère en pierre avec dépendances à Blanzay (35 min de Poitiers)

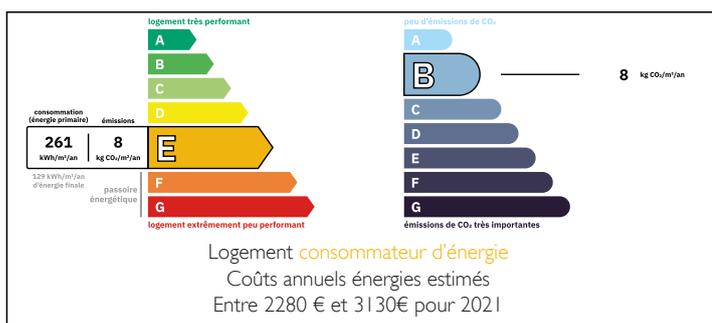
Au calme, sans vis-à-vis, cette belle longère en pierre blanche du pays offre environ 144 m² habitables à rafraîchir en partie, avec de beaux éléments anciens (pierres apparentes, poutres, sols en pierre, cheminée).

Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salle à manger avec cheminée ancienne, salon avec poêle alsacien, grande chambre, salle de bains, grange attenante carrelée et lumineuse à aménager, cellier et cave.

À l'étage : une chambre avec salle de bains, un grenier de 74 m² et une autre pièce de 28 m² à rénover.

Chauffage par pompe à chaleur air-air (réversible).
Travaux à prévoir à l'étage et rafraîchissement global

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur la commune de BLANZAY à 35 minutes de Poitiers. Au calme, sans vis-à-vis, cette belle longère en pierre blanche du pays offre un cadre de vie paisible et un fort potentiel d'aménagement. Elle totalise de beaux volumes, avec de vastes dépendances et un terrain clos et magnifiquement arboré de 5 283 m².

Maison principale :

Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée (21m²), une belle salle à manger avec dalles de pierre et cheminée ancienne (25 m²), un salon équipé d'un poêle à bois alsacien en faïence blanche (27.5m²), une chambre avec placard (23.5m²) une salle une salle de bains avec douche et toilette (25 m²), ainsi qu'une grande grange attenante, carrelée et lumineuse avec sa baie vitrée (42m² ,à finir d'aménager.) Cellier et cave complètent ce niveau

À l'étage : une chambre avec salle de bains privative et WC (24m²), un grenier (74m²) et une seconde pièce (28m²). Des travaux sont à prévoir sur ces deux pièces pour finaliser les aménagements et optimiser les volumes.

Confort et caractère :

Éléments authentiques : pierres apparentes, poutres anciennes, sols en pierre, cheminée, potager.

Pompe à chaleur air-air (chauffage et climatisation).

Un rafraîchissement général est à prévoir sur l'ensemble de la maison.

Dépendances :

Une grande grange avec écuries de 176 m² , hangar de 50 m², petits toits.

Extérieurs :

Terrain plat et clos de 5 283 m² comprenant un grand jardin arboré, un verger richement planté (kaki, kiwi, feijoa, figuier, néflier, prunier, pommier, vignes...), un vaste espace potager avec...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES