

## Terrain non constructible à vendre – 6 920 m – Bertric-Burée (24320)

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Bertric-Burée
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	6920 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Grand terrain non constructible à vendre dans un cadre rural paisible à Bertric-Burée (24320), offrant une superficie totale de 6 920 m<sup>2</sup>.

Le terrain est non aménagé et actuellement en pleine nature, conservant son caractère de campagne ouverte. Il bénéficie d'un environnement calme, de belles vues dégagées et d'un cadre naturel agréable, typique de la Dordogne, avec ses paysages vallonnés, ses zones agricoles et ses petits hameaux authentiques.

Situé dans un secteur rural apprécié pour sa tranquillité, le terrain profite d'un environnement serein tout en restant accessible aux villages voisins et aux commodités locales. La commune de Bertric-Burée offre un cadre de vie traditionnel, tandis que les services essentiels, commerces, écoles et marchés se trouvent à proximité, notamment dans les bourgs alentour.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Grand terrain non constructible à vendre dans un cadre rural paisible à Bertric-Burée (24320), offrant une superficie totale de 6 920 m<sup>2</sup>.

Le terrain est non aménagé et actuellement en pleine nature, conservant son caractère de campagne ouverte. Il bénéficie d'un environnement calme, de vues dégagées et d'un cadre naturel attrayant, offrant une véritable sensation d'espace et de tranquillité. Le paysage est typique de la Dordogne, avec ses reliefs doux, ses terres agricoles, ses zones boisées et ses hameaux dispersés, créant une atmosphère authentique et reposante.

Situé dans un secteur rural apprécié pour sa quiétude, le terrain profite d'un environnement serein tout en restant accessible aux villages voisins et aux commodités locales. Le village de Bertric-Burée offre un mode de vie rural traditionnel, tandis que les services essentiels se trouvent à proximité dans les communes environnantes, notamment à Ribérac, où l'on trouve supermarchés, écoles, services médicaux et marchés hebdomadaires. La région est également reconnue pour ses villages pittoresques, son patrimoine historique et sa qualité de vie.

L'accès se fait par un chemin de campagne, et le terrain est situé au cœur d'un petit hameau, lui conférant une position discrète mais non isolée. Le secteur environnant est principalement agricole, mêlant habitations et terres cultivées.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES