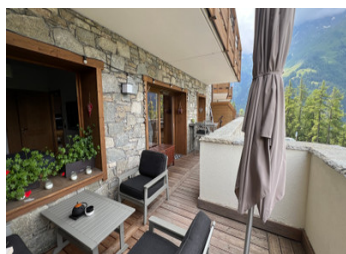


Appartement moderne et lumineux de 2 chambres dans une résidence récente avec une vue imprenable et un accès f



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	56 m2
Exterieur:	20 m2

RÉSUMÉ

Situé au deuxième étage se trouve dans la résidence Les Fermes d'Eugénie, construite en 2021, offrant un accès facile aux pistes de ski de Sainte Foy. Lumineux et contemporain, il dispose d'une grande cuisine ouverte et d'une salle à manger qui s'ouvrent sur un vaste balcon avec une vue imprenable sur la vallée de la Tarentaise. La chambre principale est équipée d'une salle de bain attenante, tandis que la deuxième chambre peut accueillir un lit double. Une salle de bain séparée et des toilettes indépendantes complètent l'aménagement.

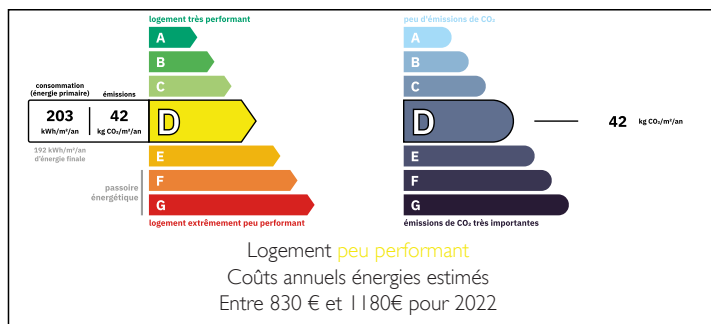
Le salon dispose d'un canapé-lit, permettant à l'appartement d'héberger de 4 à 6 personnes, ce qui en fait un excellent choix pour une location de vacances. Parmi les autres atouts, on trouve une grande cave privative, un casier à skis et une place de parking souterraine équipée d'un point de recharge.

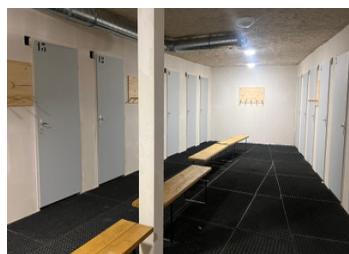
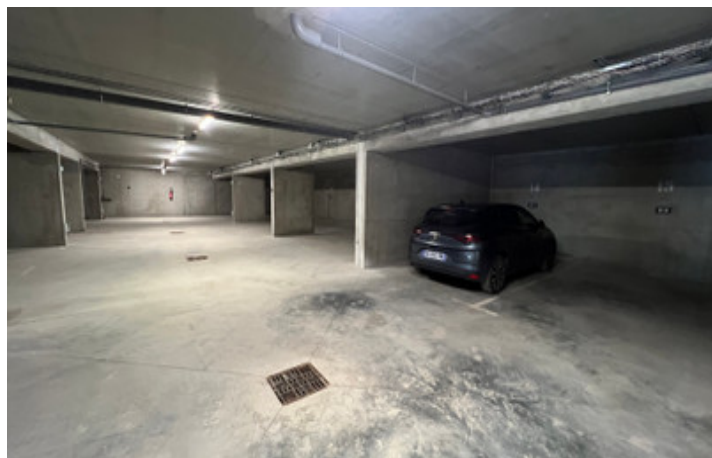
Veuillez...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Veuillez noter que cet appartement est officiellement vendu avec une condition de mise en location de quelques semaines. Nous serons ravis de vous expliquer comment cela fonctionne concrètement.

Découvrez le charme de Sainte Foy Tarentaise – Le secret le mieux gardé des Alpes

Nichée entre les stations mondialement connues de Val d'Isère, Tignes et Les Arcs, Sainte Foy Tarentaise offre un mélange rare de charme savoyard traditionnel et de beauté alpine préservée. Cette station paisible et familiale est réputée pour ses chalets pittoresques, son ski hors-piste exceptionnel et son ambiance authentique et détendue – un véritable coup de cœur pour les initiés.

Située à 1 550 m d'altitude, la station domine les hameaux agricoles historiques de la vallée de la Tarentaise et offre une vue imprenable sur le Mont Pourri et les sommets environnants. Grâce à son orientation majoritairement sud et à son enneigement de qualité tout au long de la saison, Sainte Foy garantit d'excellentes conditions de ski dans une atmosphère intime et peu fréquentée.

L'architecture y est résolument alpine, avec l'utilisation de pierre, de bois et d'ardoise qui s'intègre parfaitement dans le paysage. C'est un lieu idéal pour les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire, d'un investissement locatif ou d'un pied-à-terre permanent à la montagne, tout en restant à proximité immédiate des grands domaines skiables voisins.

Sainte Foy séduit également en été, avec ses sentiers de randonnée, ses pistes de VTT et la proximité du Parc national de la Vanoise, qui en font une destination prisée des...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1289 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES