

MAISON CONTEMPORRAINE A BERGERAC 4 chambres dont 1 suite- piscine- carport garage -



INFORMATION

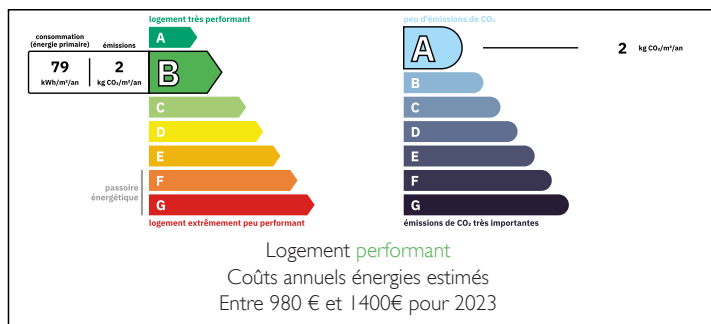
Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	162 m2
Terrain:	1300 m2

RÉSUMÉ

Bergerac, à 1km5 du centre-ville et de ses commodités, nous vous proposons cette magnifique maison d'architecte neuve sous garantie décennale de 162m2 sur une parcelle d'environ 1300m2 au calme et sans vis à vis.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Elle se compose d'une entrée, un salon-séjour avec une cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée et aménagée donnant de plain-pied sur une terrasse couverte avec une piscine sous forme de couloir de nage et pool house, 3 chambres dont une suite parentale, 3 WC et un studio indépendant. Un double garage et un carport de 50m2 complètent l'offre pouvant abriter un camping car.

!!!! Possibilité d'agrandir de 100m2 la surface habitable. Le jardin paysager a été réalisé par un professionnel. Maison clé en main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES