

Cette propriété comprend deux maisons très individuelles et pourrait offrir une excellente opportunité commerc



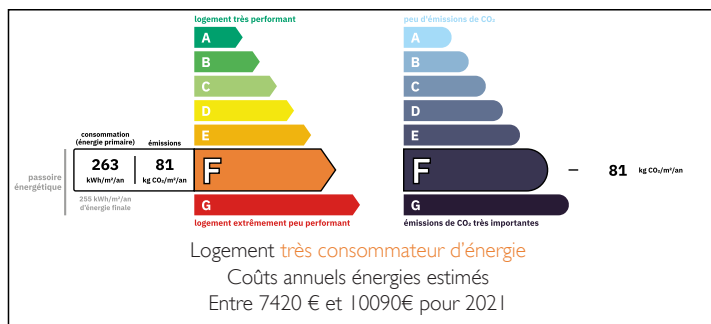
INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-les-Feuilles
Département:	Haute-Vienne
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	450 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

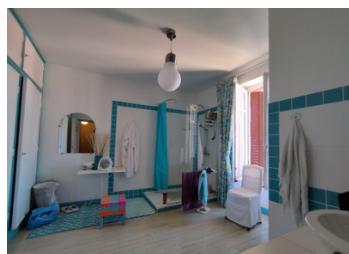
Ce magnifique village comprend une toute nouvelle construction avec un plan ouvert au rez-de-chaussée et trois chambres, ainsi qu'une ancienne maison qui compte actuellement 6 chambres et 3 salles de bains, avec 3 autres chambres à rénover. Les deux maisons ont un grand garage, il y a une cour gravillonnée entre les deux et un joli jardin sur le côté des deux maisons.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À la recherche d'un grand logement flexible dans un cadre villageois avec la tranquillité de la campagne, alors ceci est pour vous ! Les propriétés offrent de nombreuses opportunités, allant d'une chambre d'hôtes à un style de vie multi-familial ou la possibilité d'organiser des ateliers avec hébergement. La nouvelle construction dispose d'une terrasse couverte et d'une porte d'entrée sur le côté. Une fois à l'intérieur, vous avez une toile vierge à personnaliser selon vos envies, toute la plomberie et les installations électriques étant complètes, mais vous avez l'occasion d'aménager la cuisine de vos rêves. La cuisine ouverte, la salle à manger et le salon sont inondés de lumière grâce aux grandes fenêtres et portes à cadres rouges. Depuis le salon, vous avez accès au grand garage double (9,5m x 6,9m) avec un étage en mezzanine au-dessus. De la cuisine, vous entrez dans un petit hall avec un toilette et une salle de douche (1,6m x 3,9m) ainsi qu'une première chambre/salon secondaire (3,4m x 3,9m) avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin. Les escaliers menant au premier étage partent également du hall. Une fois à l'étage, vous trouverez la chambre 2 (4,2m x 6,9m) avec un mur exposé, poutres, rangement intégré et un balcon Juliette. La chambre 3 (6,9 m x 2,4 m) dispose également de rangement intégré, de poutres apparentes et d'une fenêtre ronde décorative. L'étage est doté d'un parquet partout. Cette propriété a été finie à un haut niveau et offre à quelqu'un une magnifique nouvelle maison....

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES