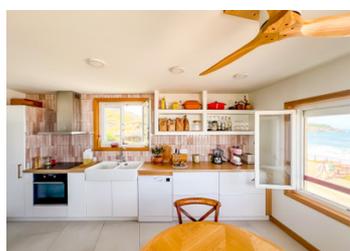


Anglet Chambre d'Amour, duplex d'exception T3 de 59 m², front de mer, vue imprenable, entrée privative + local



INFORMATION

Ville:	Anglet
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	59 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Anglet – Chambre d'Amour- Emplacement exceptionnel, face à l'océan, pour ce superbe T3 duplex de 59,4 m² Carrez (68 m² au sol), niché dans une belle bâtisse basque de caractère, au sein d'une copropriété intimiste de 12 lots.

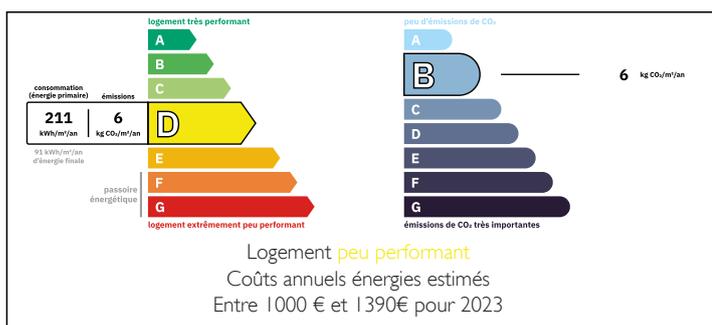
Avec son entrée privative, cet appartement mêle avec raffinement charme de l'ancien, lignes modernes et matériaux de qualité. L'étage accueille une lumineuse et chaleureuse pièce de vie de 30 m² ouverte à 180° sur la baie d'Anglet et le phare de Biarritz, avec coin repas délimité de son salon cosy avec son pilier central original et unique.

Il offre deux belles chambres confortables de 11.5 m² et 12.5 m, chacune vue mer, parquet ancien et une salle d'eau élégante également tournée vers l'océan.

En rez-de-chaussée, une pièce supplémentaire idéale pour rangements + local vélos, surfs.

Sur place, plages, commerces et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Anglet – Chambre d'Amour | Duplex d'Exception
Face à l'Océan dans une Villa Basque de Caractère

Dans l'un des emplacements les plus prisés de la Côte Basque, face à l'immensité de l'océan, ce superbe appartement en duplex de 59,4 m² Carrez (68 m² au sol) incarne un art de vivre rare, à quelques pas des plages et de l'effervescence de la Chambre d'Amour.

Niché au sein d'une élégante bâtisse basque à l'architecture traditionnelle, au sein d'une copropriété intimiste de 12 lots, ce bien singulier dispose d'une entrée indépendante et mêle avec subtilité charme de l'ancien et lignes contemporaines.

À l'étage, la pièce de vie de 30 m² s'ouvre sur un panorama à couper le souffle : vue à 180° sur la baie d'Anglet et le phare de Biarritz.

L'espace, baigné de lumière, se compose d'un coin repas convivial, d'un salon cosy et d'un pilier central sculptural qui signe l'identité du lieu.

Les deux chambres (11,5 m² et 12,5 m²), chaleureuses et confortables, offrent chacune une vue imprenable sur la mer et bénéficient d'un beau parquet ancien. La salle d'eau, élégante et lumineuse, profite elle aussi de cette orientation unique vers l'océan.

Au rez-de-chaussée, une pièce supplémentaire permet de stocker vélos, surfs ou effets personnels en toute discrétion.

Ici, tout se fait à pied : plages, commerces, restaurants et atmosphère balnéaire animée.

Un bien rare et inspirant, entre ciel et mer, pour les amateurs d'authenticité, de lumière et de bord de mer.

Copropriété de 3 lots

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES