

Maison en pierre avec dépendances et grange – Havre de paix à 10 min de Mansle



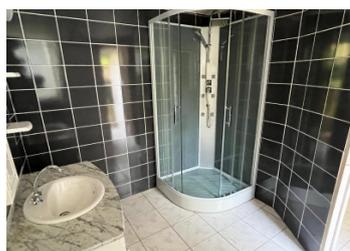
INFORMATION

Ville:	Ligné
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45 m ²
Terrain:	600 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre située dans un hameau paisible, à seulement 10 min de Mansle et 25 min d'Angoulême. Elle offre une pièce de vie avec cheminée/insert et coin cuisine, une chambre à l'étage, ainsi qu'une dépendance aménagée avec salle d'eau et WC séparés. Une autre dépendance attenante (à aménager) et une grande grange offrent un beau potentiel d'extension ou de projet. Terrain bucolique de 619 m².

À noter : Assainissement non conforme – Travaux à prévoir.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de charme en pierre avec dépendances – À 10 min de Mansle

Amoureux de l'authenticité et du calme ? Cette belle maison en pierre située dans un petit hameau tranquille à seulement 10 minutes de Mansle et 25 minutes d'Angoulême est faite pour vous !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une petite pièce de vie conviviale avec cheminée/insert à bois, parfait pour vos soirées d'hiver et son petit coin cuisine. À l'étage, une chambre cosy vous attend. En face, de l'autre côté de la terrasse, une petite dépendance aménagée accueille une salle d'eau et des WC séparés.

Le vrai plus ? Une dépendance attenante à la maison offre un potentiel d'agrandissement intéressant (sous réserve des autorisations). Une grande grange complète l'ensemble, idéal pour un atelier, du stockage, ou un futur projet.

Le terrain de 619 m² vous permettra de profiter pleinement de l'extérieur, dans un cadre bucolique et sans nuisances.

Assainissement non conforme – Travaux à prévoir.

- Proximité : commerces, supermarchés, restaurants et services à Mansle

- Environnement calme, idéal maison de vacances ou projet de rénovation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES