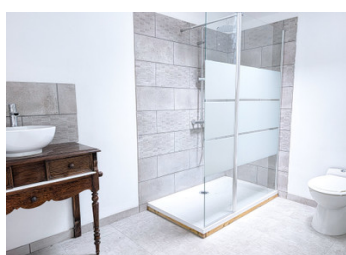


## Retraite de rêve à la campagne avec Gite



## INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m <sup>2</sup>
Terrain:	9150 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nichée dans la campagne, cette oasis familiale modernisée offre une vie luxueuse et une vie rurale tranquille.

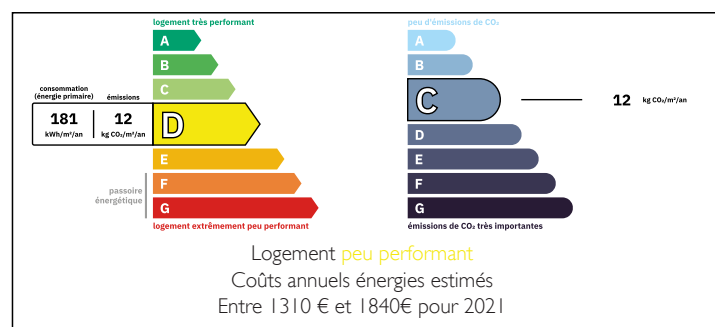
L'allée mène à la maison surélevée, parfaitement située sur le terrain paisible. La propriété dispose d'un grand garage avec atelier, d'un chauffage central et d'une cave à vin.

À l'intérieur, les vues s'étendent sur la piscine creusée et l'espace de réception extérieur.

La salle familiale ouverte comprend un coin repas, un coin télévision et une cheminée. La cuisine rénovée est reliée à une véranda fermée pour des repas tout au long de l'année. Une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée sont à la disposition des invités. À l'étage, deux chambres spacieuses garantissent l'intimité, avec une deuxième salle de bains

Le jardin dispose d'une piscine et d'une cuisine

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Evadez-vous dans votre retraite de rêve à la campagne près de Bussière-Poitevine

Nichée au cœur de la campagne française, à proximité du charmant village de Bussière-Poitevine, une oasis familiale modernisée offre un mélange parfait de vie luxueuse et de vie rurale tranquille.

Cette vaste résidence est plus qu'une simple maison, c'est un havre de paix conçu pour profiter toute l'année de l'intérieur et de l'extérieur. Dès votre arrivée, une grande allée serpente gracieusement à travers de vastes terrains, vous menant à cette maison surélevée, stratégiquement positionnée au cœur de son domaine verdoyant.

Sous la résidence principale se trouve un grand garage et un atelier, offrant un grand espace de stockage, et abritant le système de chauffage central efficace et une salle de stockage de vin dédiée - un vrai plaisir pour les connaisseurs avertis.

Entrez à l'intérieur et préparez-vous à être captivé par l'espace de vie principal à couper le souffle. Ici, les vues panoramiques s'étendent devant vous, englobant l'invitante piscine creusée, le vaste espace de réception extérieur et la superbe vallée de campagne qui forme une toile de fond pittoresque.

La salle familiale ouverte a été conçue de manière à assurer à la fois confort et fonctionnalité, offrant un espace généreux pour un coin repas, un coin télévision confortable et un coin salon confortable centré autour d'une charmante cheminée. Profitez de la chaleur et de l'ambiance de la cheminée pendant les mois d'hiver, tout en bénéficiant du confort du chauffage central efficace, qui fait également office...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES