

Dordogne - St Astier : Belle demeure restaurée de 13 hect, au calme avec piscine et vue imprenable



INFORMATION

Ville:	Montrem
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	290 m ²
Terrain:	130000 m ²

RÉSUMÉ

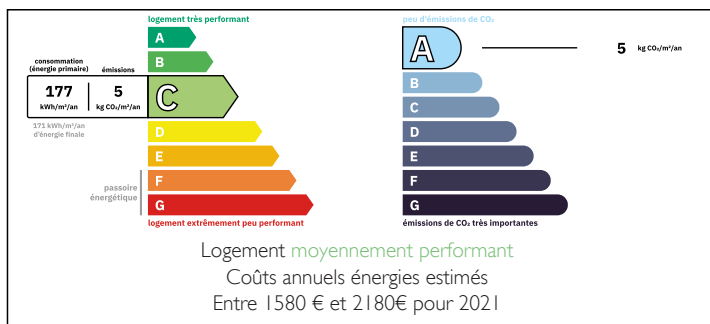
Superbe demeure, idéale pour 1 famille et/ou des vacances, au confort élégant et chaleureux. La propriété de 13 hect comprenant :

- Maison d'habitation avec 10 pièces sur 3 niveaux
- Dépendances de 100, 90 et 200 m²
- Piscine de 5x10 m avec local technique

Les atouts de cette propriété :

- Belle cour intérieur et jardin à la française
- Charme de l'ancien parquet bois, poutres, cheminée en pierre
- Cuisine équipée avec cheminée donnant sur jardin
- 13 hectares de terre, prairies et bois
- Chaudière à granule avec silo 2022
- Panneaux photovoltaïques avec revente production
- Piscine 5x10 avec liner 2024
- 1 puits et 1 citerne eaux de pluies 60 000 L
- Assainissement aux normes
- 3 parcelles constructibles

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle propriété de 13 hect comprenant :

Maison d'habitation sur 3 niveaux avec :

- Au rez de jardin : 1 entrée, 1 cuisine équipée, 1 salon, 1 séjour, 1 WC et 1 bureau

- Au 1er étage : 5 chambres dont 1 avec salle d'eau /WC et 1 avec salle de bain, 1 dressing et 1 salle d'eau.

- Au 2ème étage : 1 grande pièce avec charpente apparente.

Dépendances de 100, 90 et 200 m²

Piscine de 5x10 m avec local technique

Aux portes de Saint Astier, à 10 minutes de la gare, 20 minutes de Périgueux, 45 minutes de l'aéroport de Bergerac et proche entrée autoroute Bordeaux - Brive - Clermont Ferrand.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Cette magnifique et accueillante propriété allie le confort et le charme des maisons qui ont une histoire et une âme.

C'est un havre de paix, un petit coin de paradis.

Pas de bruit, pas de stress juste la nature et le calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES