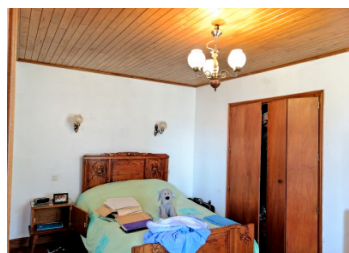


Nouveau prix ! 235 000 FAI Grande propriété en pierre 5 chb. Grange, Dépendances. 1.8 hectare de terrain.



INFORMATION

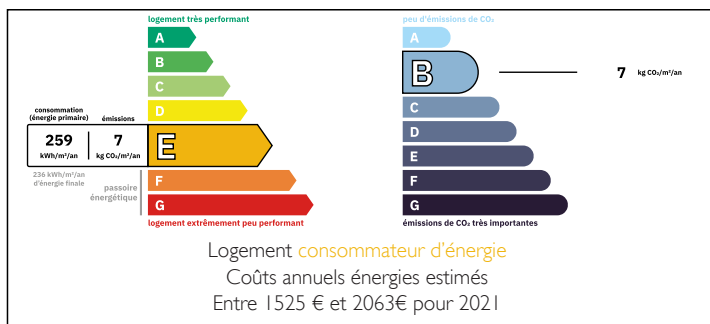
Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	170 m2
Terrain:	18908 m2

RÉSUMÉ

Belle maison en pierre de 170 m² habitables, dans un hameau au centre d'un environnement magnifique. À deux pas d'un lac avec baignade et restaurants.

2 mn d'un site classé zone naturelle d'intérêt écologique

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Belle maison avec potentiel, terrasse avec grand arbre. Couloir desservant une belle cuisine aménagée avec salle à manger. Grand et beau salon avec poutres apparentes et cheminée.

Pièce pouvant être un bureau ou une chambre. WC, buanderie et cuisine d'hiver.

Étage : palier desservant 4 chambres, salle d'eau avec baignoire. WC séparés.

Dépendances en pierre situées au centre du hameau.

Belle et grande grange en pierre, ancienne laiterie. Comprendant de grands bâtiments d'une ancienne installation agricole - potentiel de réhabilitation ou de transformation, terrain attenant – magnifiques vues

Sur pratiquement 2 hectares - 1.8908 m²

Potentiel équestre, activité avec animaux ou autre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES