LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38272NDY38

Prix: 629 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T4 au pied des pistes – 79 m habitables avec terrasse et parking privé couvert

INFORMATION

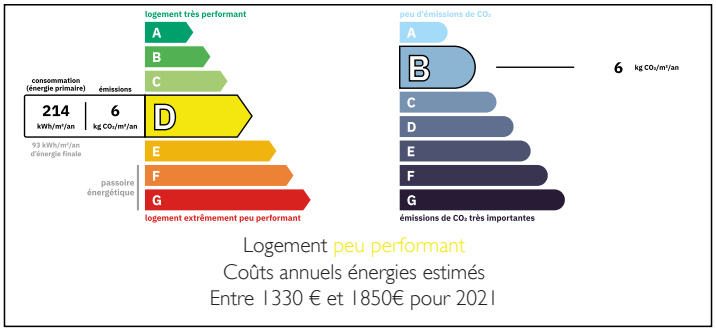
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	79 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé au pied des remontées mécaniques, cet appartement d'exception de 79 m² habitables représente une opportunité rare dans la station.

Nichée dans une résidence bien entretenue, cette propriété offre un emplacement privilégié, ainsi qu'un agencement idéal pour les séjours en famille ou entre amis. La pièce de vie lumineuse de plus de 33 m² comprend une cuisine ouverte et un espace salon convivial, donnant accès à une agréable terrasse de 13 m² orientée pour profiter pleinement du panorama montagnard.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1330 € et 1850€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38272NDY38

Prix: 629 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2331 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'appartement se compose de trois chambres avec fenêtres, une salle d'eau, une salle de bain, et deux WC séparés, assurant confort et intimité à chacun.
Les atouts supplémentaires incluent :
• Un casier à skis avec sèche-chaussures intégré
• Une place de parking privée et couverte
Quelques travaux de modernisation vous permettront de mettre ce bien à votre goût, mais ses volumes généreux et sa situation exceptionnelle skis aux pieds en font déjà un bien recherché sur le marché alpin.

Taxe Fonciere - 2331€
Taxe d'Habitation - 1533€
Charges Co-pro - 3472€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr