LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38273ADU18

Prix: 265 000 EUR
honoraires charge vendeur

Grande maison de 5 chambres avec jardin et vue imprenable située au centre d'un charmant village

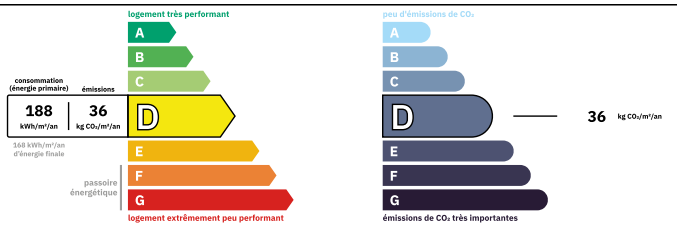
INFORMATION

Ville:	Chambon
Département:	Cher
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	230 m2
Terrain:	2599 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante et grande maison de 5 chambres est située dans le charmant petit village de Chambon. Entouré d'une campagne magnifique, il constitue un emplacement idéal pour une maison de vacances. La région regorge de châteaux, de forêts, de lacs et de sentiers de randonnée, mais offre également un accès facile à tous les transports en commun vers Bourges, Saint-Amand-Montrond ou Châteauroux. Les bourgs de Lignières et Saint-Amand-Montrond sont à quelques minutes en voiture et offrent un choix de boutiques, de bars et de restaurants.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4161 € et 5629€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1341 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Anciennement restaurant du village, cette propriété a été rénovée pour devenir une charmante maison et a conservé nombre de ses éléments d'origine. L'entrée se fait par la grande porte d'origine à l'avant de la propriété. Un long couloir dessert un grand salon avec poêle à bois, une deuxième salle de réception, la salle à manger d'origine, autrefois utilisée comme espace de danse, des toilettes, une buanderie et une grande cuisine-salle à manger entièrement équipée avec vue et accès au jardin. Une autre pièce sur le côté sert actuellement de vestiaire en arrivant du jardin, mais pourrait également être aménagée en bureau ou en chambre supplémentaire.

L'escalier mène au premier étage où se trouvent les cinq grandes chambres, dont une avec salle de bain attenante, ainsi qu'une deuxième salle de bain familiale.

À l'arrière de la propriété, vous trouverez une grande terrasse avec vue sur la campagne environnante. Le jardin, d'une superficie impressionnante de 3 000 m², a été conçu pour un entretien facile.

Toutes les dimensions sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr