

Maison contemporaine lumineuse de 4 chambres, construite en 2022 – dans un beau village près du parc régional.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Thégonnec
Département:	Loc-Eguiner Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	126 m <sup>2</sup>
Terrain:	542 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison contemporaine lumineuse de 4 chambres construite en 2022, dans village près de parc régional

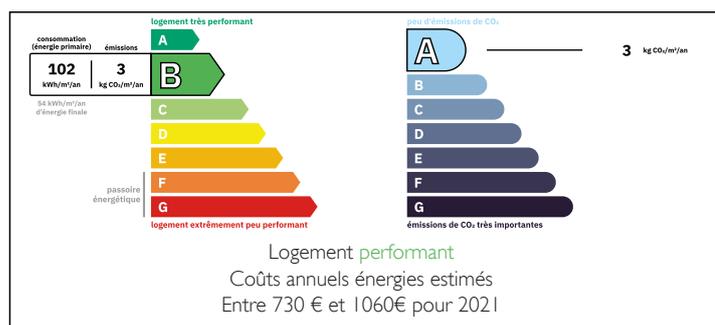
Découvrez cette belle maison artisanale de 126 m<sup>2</sup>, achevée en 2022, idéalement située dans la charmante commune de Saint-Thégonnec.

Proche du centre-bourg et de ses commodités, cette maison moderne offre des espaces lumineux et généreux. Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards intégrés, une superbe pièce de vie ouverte avec cuisine/salon/salle à manger (~50 m<sup>2</sup>), une chambre, ainsi qu'une salle d'eau élégante avec WC. À l'étage, une mezzanine lumineuse dessert trois autres chambres et une salle d'eau familiale avec WC. Des portes-fenêtres donnent sur une terrasse ensoleillée et un jardin privatif.

Atouts supplémentaires :

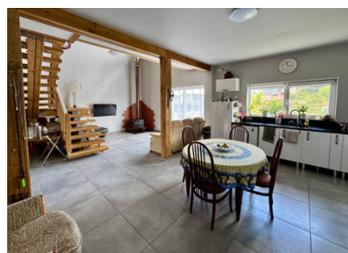
Garage carrelé de 30 m<sup>2</sup> avec électricité, arrivée d'eau prévue pour sauna ou buanderie et accès jardin

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES