

SOUS OFFRE! Charmante ferme partiellement rénoverée avec 2 chambres, étable, verger & jardins

EXCLUSIF



INFORMATION

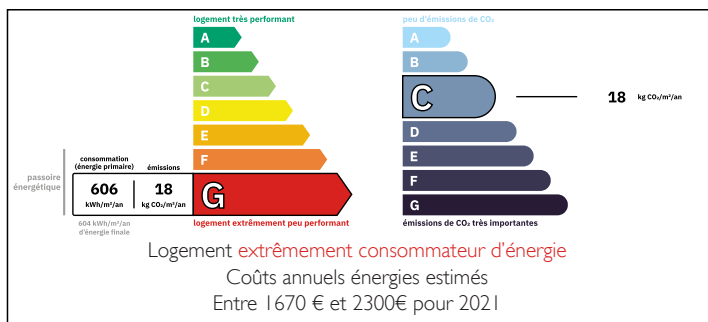
Ville:	Plougras
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m2
Terrain:	2042 m2

RÉSUMÉ

Charmante ferme partiellement rénoverée avec 2 chambres, située dans un magnifique jardin avec un verger mature, entre Plougras et Guerlesquin. Pleine de caractère, cette propriété rurale comprend une étable et une porcherie séparées, offrant un grand potentiel de conversion en gîte, atelier ou studio. Située dans un cadre champêtre paisible, à quelques minutes seulement de Guerlesquin, elle offre un accès facile aux commerces, écoles et autres commodités locales. Une occasion unique de créer votre maison idéale ou votre lieu de séjour en Bretagne.

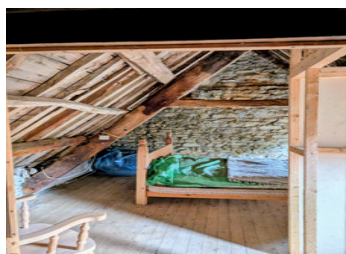


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle ferme partiellement rénovée avec jardins, verger et dépendances près de Guerlesquin, en Bretagne

Située à seulement 3 minutes en voiture de la ville pittoresque et historique de Guerlesquin, cette charmante ferme partiellement rénovée offre une occasion rare de créer votre retraite rurale de rêve au cœur de la Bretagne. Nichée au milieu de jardins luxuriants et d'un verger mature, la propriété allie le charme traditionnel breton à un énorme potentiel de développement.

À propos de Guerlesquin

Guerlesquin est une petite ville animée du département du Finistère, en Bretagne, connue pour son riche patrimoine, sa communauté accueillante et ses marchés locaux hebdomadaires. Avec sa charmante place centrale, son architecture en granit et son Présidial (ancien palais de justice) du XVIIe siècle bien conservé, Guerlesquin dégage une atmosphère bretonne authentique. La ville offre toutes les commodités essentielles, notamment des magasins, des cafés, des boulangeries, des écoles, une pharmacie et des services médicaux. Elle organise également des festivals locaux et des événements culturels qui célèbrent les traditions et l'esprit communautaire de la région. Pour les amoureux de la nature et les amateurs de plein air, la campagne environnante offre des forêts, des sentiers de randonnée et des rivières, tous facilement accessibles.

La propriété

Située sur un terrain paisible entouré de verdure, cette ferme de caractère avec 2 chambres à coucher regorge de potentiel et est idéale pour tous ceux qui souhaitent profiter d'un mode de vie tranquille tout en restant à proximité des commodités de la ville.

Intérieur

Le cœur de la maison...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES