

Maison Campagne avec piscine et parc dans un quartier calme . 4 chambres / 2 salles d'eau. 3km de commerces

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Brizambourg
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	215 m2
Terrain:	13710 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans une magnifique campagne verdoyante, entourée de vallées et de bois, la maison bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 3 km des commerces et 5 km du supermarché le plus proche, sans aucun voisin direct.

Située dans le « Triangle d'Or », à moins de 20 km des grandes villes de Saintes, Cognac et Saint Jean d'Angely.

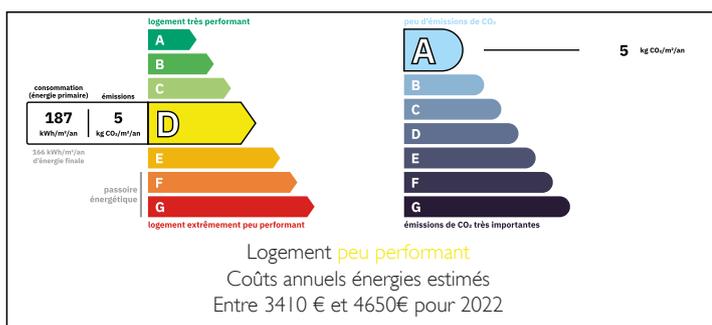
Exposée sud-ouest et indépendante, elle est pleine de charme et de caractère, avec les jardins à l'avant et à l'arrière qui descendent vers un joli ruisseau à distance de la maison .

Le parc compte de nombreux arbres et arbustes bien établis, ainsi qu'une piscine.

La maison offre deux grandes pièces de réception, une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée . La cuisine et la chambre sont dotées de portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le jardin

Au premier...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Rez-de-chaussée -

Entrée : 11 m² avec sol en tomettes et escalier d'origine .

Salon : 35 m² avec cheminée .

Salle à manger : 35 m² avec cheminée ouvrant sur

Cuisine : 17 m² entièrement équipée.

Couloir menant à la chambre 1 : 17 m²

Salle de bains avec WC : 7 m²

WC : 2 m²

Salle d'eau : 5 m²

Premier étage :

Palier - actuellement utilisé comme bureau .

Chambre 2 : 31 m²

Chambre 3 : 9 m² donnant sur la chambre 2 : 12 m²

Dressing et bureau 7 m²

Atelier et chaufferie 31 m²

Garage 36 m² avec porte électrique .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES