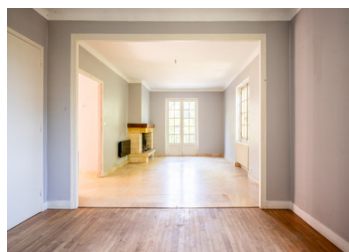


Maison en pierre, deux chambres, grand sous-sol et jardin

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Siorac-en-Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m ²
Terrain:	1933 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un quartier calme et agréable, cette charmante maison en pierre se compose d'un salon, d'une cuisine séparée avec accès à une grande terrasse idéalement exposée, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche, baignoire, et d'un WC séparé.

Le grand sous-sol de 100 m², avec accès depuis l'intérieur ou directement sur jardin, profite de belles surfaces et pourrait être aménagé selon vos besoins : pièces supplémentaires, espace de stockage, activité professionnelle...

Terrain arboré, cadre plaisant.

Divers travaux de réaménagement sont à prévoir.

Centre du village et toutes commodités à 1 km, Les charmants villages de Saint-Cyprien et Belvès sont à moins de 10 minutes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée 5,1 m²
Pièce de vie 34 m²
Cuisine 12 m²
Couloir 5 m²
Salle de bain (douche/baignoire) 6,5 m²
Chambre droite 15,5 m²
Chambre gauche 12,5 m²
WC 1 m²

EXTRAS

Sous-sol complet aménageable totalisant approximativement 100 m², actuellement composé d'un garage (68 m²) et d'un espace atelier (28 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1011 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES