

Charmante grange aménagée avec grand jardin et dépendances dans la campagne charentaise



INFORMATION

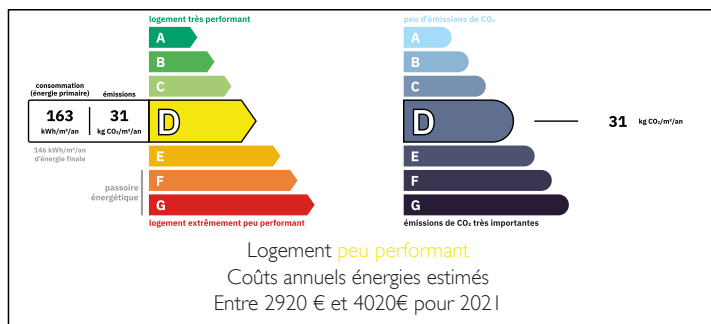
Ville:	Voulême
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	186 m2
Terrain:	1712 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur de la pittoresque campagne française, cette grange magnifiquement aménagée offre un rare mélange de caractère rustique et de confort moderne. Située sur un terrain généreux, la propriété dispose d'un grand jardin paysager et d'une terrasse couverte, idéale pour profiter de la vie en plein air et du calme du cadre rural.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison dispose de trois chambres bien proportionnées, d'un salon/salle à manger ouvert et lumineux avec des poutres apparentes finies à la main et d'une cuisine de style campagnard entièrement équipée qui donne directement sur le grand patio couvert, idéal pour les repas en plein air, la détente et les divertissements. . Rénovée avec goût, la propriété conserve son charme d'origine tout en offrant toutes les commodités de la vie contemporaine.

Elle comprend également un grand garage, de nombreuses dépendances idéales pour le stockage, des ateliers ou un potentiel d'aménagement, ainsi qu'un grand parking.

C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un style de vie paisible, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet de gîte. Idéalement située à proximité des villages, des marchés et des commodités locales, cette propriété allie caractère, espace et sérénité dans un ensemble attrayant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 665 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES