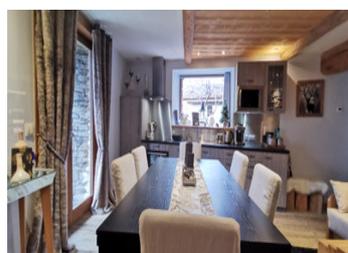


Chalet élégant, polyvalent et éco à vendre dans un hameau traditionnel proche de Bourg-Saint-Maurice



INFORMATION

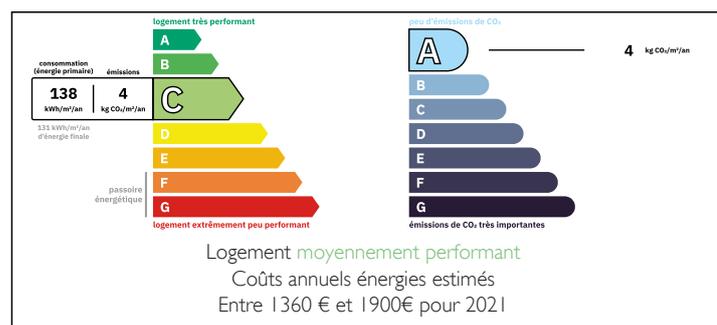
Ville:	Bourg-Saint-Maurice
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	196.5 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

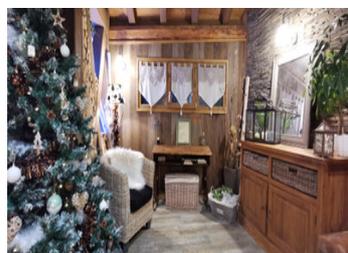
Situé dans le paisible hameau de La Ravoire, à seulement quelques minutes de Bourg-Saint-Maurice et du domaine skiable des Arcs, ce superbe chalet alpin offre une configuration flexible répartie sur trois niveaux. Doté de quatre appartements indépendants, d'un spa privé, de terrasses avec vue panoramique sur les montagnes et d'une conception respectueuse de l'environnement, il s'agit d'une opportunité rare au cœur du domaine Paradiski.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Niché dans le charmant hameau de La Ravoire, juste à l'extérieur de la dynamique Bourg-Saint-Maurice, ce chalet d'exception allie parfaitement le caractère traditionnel alpin à un mode de vie moderne et éco-responsable. À proximité immédiate des Arcs et du vaste domaine skiable Paradiski, cette propriété est idéale en tant que résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif polyvalent.

Le chalet s'étend sur trois niveaux et comprend quatre logements indépendants :

Rez-de-chaussée :

- Deux studios indépendants, chacun avec cuisine équipée, salle d'eau et WC séparé.
- L'un des studios dispose d'un coin nuit avec lits superposés, idéal pour les familles.
- Chaque studio bénéficie d'un jardin-terrace privatif, parfait pour les repas en plein air ou la détente.

Premier étage :

- Spacieux appartement de deux chambres avec cuisine ouverte sur le salon.
- Le séjour et la chambre principale donnent accès à un grand balcon avec vue panoramique sur la vallée.
- Un espace bien-être avec jacuzzi intérieur, sauna et douche complète ce niveau pour une touche de confort luxueux.

Dernier étage:

- Magnifique appartement d'une chambre avec séjour ouvert sur une grande terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes.
- Une mezzanine offre un espace supplémentaire idéal pour une chambre d'enfant, un bureau ou un coin lecture.

Les appartements du premier et du dernier étage disposent d'entrées indépendantes mais peuvent être reliés par un escalier intérieur, permettant de créer une grande résidence familiale ou de conserver des unités séparées à...