

Ancienne maison de relais chargée d'histoire et de caractère



INFORMATION

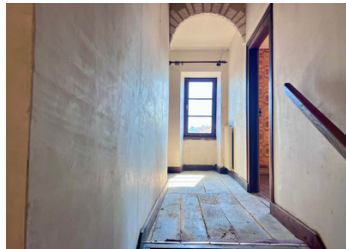
Ville:	Le Vigeant
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	60 m2

RÉSUMÉ

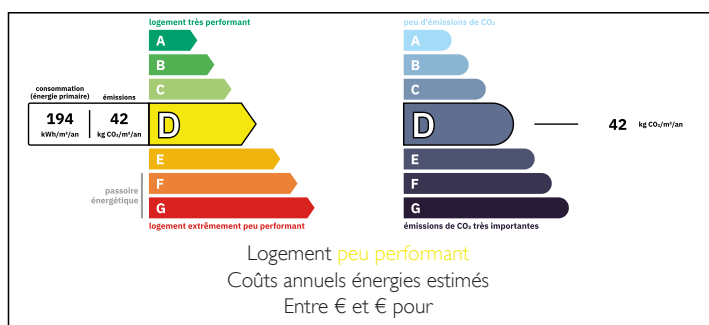
Remontez le temps dans cet ancien relais de poste de 5 chambres, situé dans une rue calme et réservée aux résidents d'un village de la campagne française. Riche d'histoire et de caractère, cette propriété rare regorge de charme rustique et offre une occasion unique de s'approprier un morceau du patrimoine français.

Ayant servi à l'origine de relais pour les voyageurs fatigués et les calèches, la maison a conservé de nombreux éléments d'origine, notamment des poutres apparentes, des cheminées en pierre, des tomettes et du parquet. L'aménagement spacieux comprend cinq chambres spacieuses, plusieurs pièces de réception et une grande cuisine campagnarde aux détails d'époque.

À l'extérieur, une cour privée et des dépendances en pierre évoquent le passé historique de la propriété, tout en offrant un espace de détente et

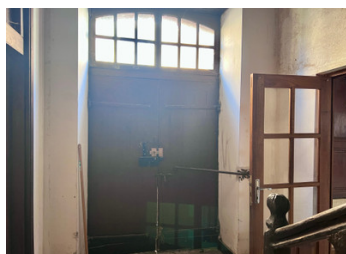


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet imposant bâtiment d'angle datant du XVIIIe siècle était à l'origine une auberge avec écuries et hébergement pour voyageurs.

La propriété regorge d'éléments originaux et originaux. Elle comprend 4/5 grandes chambres, une cour privée fermée avec écuries d'origine, une grange attenante, un grand garage et plus de 200 m² habitables. Elle offre un potentiel considérable.

L'entrée principale mène à la grande cuisine/salle à manger/salon avec une grande cheminée en pierre. Cette pièce donne sur le couloir principal, une autre porte donnant sur le côté du bâtiment, sur le salon principal et une autre sur un hall d'entrée plus formel. La cuisine attenante donne sur l'arrière-cuisine, qui aurait été la cuisine principale et qui possède encore le four à pain d'origine, le sol en dalles et l'évier en pierre. Au-delà de cette pièce se trouve la chaufferie avec une chaudière au fioul pour le chauffage central, régulièrement entretenue et en bon état de fonctionnement. La porte arrière mène à la cour arrière avec WC et trois écuries. Il y a également une porte intérieure vers la grange qui est sur deux niveaux de 90 m² chacun et dispose de portes triples ouvrant sur la ruelle extérieure.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de douche récemment installée avec WC et lavabo, ainsi qu'une grande pièce de réception/chambre.

Un impressionnant escalier en chêne mène au premier étage, qui comprend trois grandes chambres et une chambre plus petite, une salle de bains avec baignoire et lavabo, ainsi qu'un WC séparé.

Un deuxième escalier...