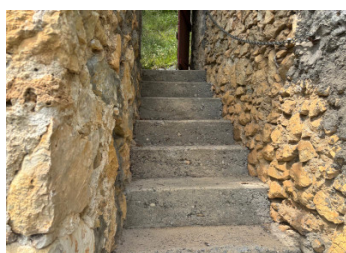
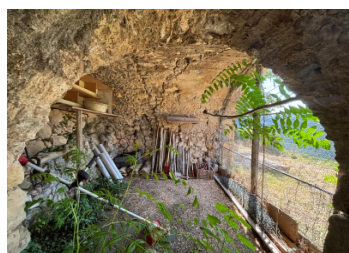


Bâtiment du 19ème siècle de 60m pour séchage du foin sur 258m de terrain constructible à Sigale. Aménageable



INFORMATION

Ville:	Sigale
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	60 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

Le bâtiment pourrait être transformé en maison de vacances ou de famille en utilisant la structure actuelle et en la consolidant. Il pourrait être à la même hauteur que la maison voisine, offrant la possibilité d'ajouter de l'espace supplémentaire. Il est possible d'y construire une maison de 120 m².

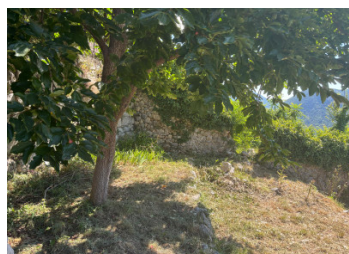
L'eau et l'électricité sont déjà raccordées. Il ne reste plus qu'à activer les abonnements. Le tout-à-l'égout se trouve au niveau de la rue devant l'édifice, et doit être raccordé.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée du bâtiment donne sur un escalier desservant le premier étage et le rez-de-chaussée. Chaque étage offre une surface habitable d'environ 30 m². Le premier étage, tout comme le rez-de-chaussée, peut être agrandi pour gagner de la place.

Il y a une terrasse, à gauche du rez-de-chaussée qui est agrémentée d'un plaquemini qui produit des dizaines de kilos de fruits chaque année et offre de l'ombre. Il y a la place pour une table, des chaises et une barbecue.

Il y a également la place pour une petite piscine.

Sigale se trouve à 5 km du village de Roquestéron et de ses commerces : supermarché Proxi, boulangerie, boucherie, restaurants, station-service. Il y a également un centre médical pour la vallée..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES