

Vendu ! Maison en pierre de 4 chb. cadre agreable, grand lac,toutes commodités proximité.



INFORMATION

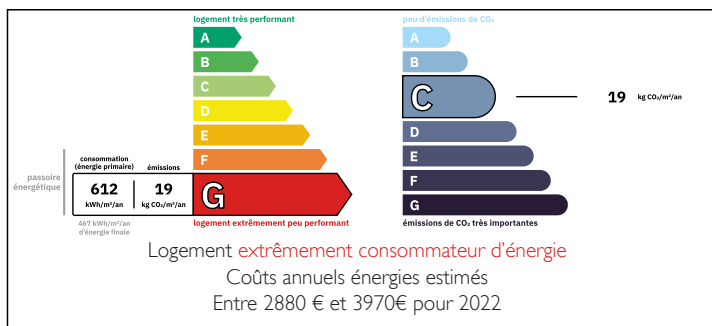
Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	89 m2
Terrain:	1814 m2



RÉSUMÉ

Situé à l'extrémité d'un petit hameau. Très bel environnement et calme. 1 mn de marche d'un beau lac de 14 hectares, plage, baignade, restaurants. Ville de Saint-Mathieu à 5 mn, avec tous commerces, écoles, docteurs. À la limite de la Dordogne et de la Charente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison en pierre style cottage, séjour avec poutres apparentes, cheminée avec insert à bois. Cuisine équipée, suivie d'un espace très agréable. Pièce pouvant être une chambre ou un bureau, palier desservant une salle d'eau, un WC séparé. Belle chambre parentale, avec balcon privatif. Buanderie avec accès au jardin arrière. Étage : 2 chambres.

Très beau jardin avec arbres, dépendance pouvant être atelier. Séparé par juste un chemin pédestre, beau jardin aménagé.

Fosse septique travaux à prévoir

Propriété à visiter pour l'apprécier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES