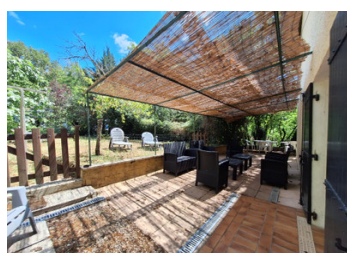


maison 5 chambres



## INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	132 m <sup>2</sup>
Terrain:	2397 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Venez découvrir cette maison traditionnelle sur deux niveaux proche du centre historique de SABLAT.

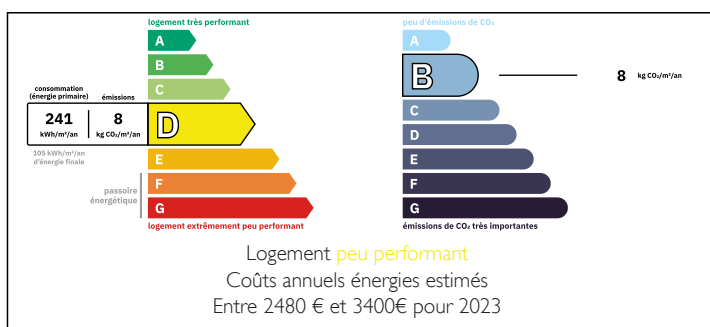
Situé dans un quartier calme de SABLAT à 8 minutes à pieds du centre ville historique, cette maison vous séduira avec ses 5 chambres que l'on parait aisément séparer en deux habitation distinctes .

Au sous-sol se trouve un garage qui peut accueillir facilement deux véhicules, ainsi que la place nécessaire pour stocker et bricoler.

Deux chambres , cuisines et salle d'eau avec WC en rez de jardin avec accès direct sur la terrasse viennent compléter ce niveau.

A l'étage trois belles chambres (dont une avec point d'eau), salle de bain, toilettes indépendants, une spacieuse cuisine séparée, un salon, salle à manger

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison traditionnelle sur deux niveaux proche du centre historique de SARLAT.

Situé dans un quartier calme de SARLAT à 8 minutes à pieds du centre ville historique, cette maison vous séduira avec ses 5 chambres que l'on parait aisément séparer en deux habitation distinctes .

Au sous-sol se trouve un garage qui peut accueillir facilement deux véhicules, ainsi que la place nécessaire pour stocker et bricoler.

Deux chambres , cuisines et salle d'eau avec WC en rez de jardin avec accès direct sur la terrasse viennent compléter ce niveau.

A l'étage trois belles chambres (dont une avec point d'eau), salle de bain, toilettes indépendants, une spacieuse cuisine séparée, un salon, salle à manger lumineux avec une très belle terrasse complète cette maison de famille.

Pour une grande famille ou un projet locatif ce peut être la maison idéale.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2374 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES