

Charmante Maison de village en pierre, Lumineuse, Excellente rentabilité saisonnière | 10 Km Sud Sarlat

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	51 m2
Terrain:	76 m2

RÉSUMÉ

Au cœur d'un magnifique village classé, à deux pas de la Dordogne, venez découvrir cette adorable maison de village en pierre, lumineuse, entièrement rénovée et parfaitement entretenue.

Au RDC:

Entrée, Séjour-Salle à Manger avec son poêle à bois, élément de chauffage efficace et véritable atout déco ; Cuisine moderne et ouverte avec son îlot central et ses nombreux rangements, confère un espace convivial pour rassembler famille et amis.

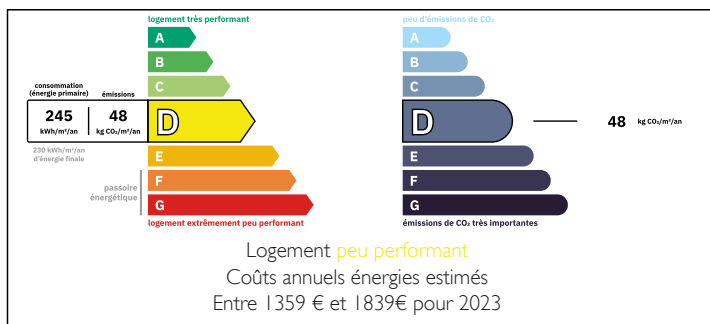
La terrasse couverte de plain-pied est idéale pour prendre vos repas en extérieur ou profiter de moments de détente.

A l'étage:

Un dégagement dessert 2 chambres confortables avec placards, salle d'eau et WC.

Nichée dans un environnement paisible et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur d'un magnifique village classé, à deux pas de la Dordogne, venez découvrir cette adorable maison de village en pierre, lumineuse, entièrement rénovée et parfaitement entretenue.

Maison en pierre élevée sur 2 niveaux comme suit :
RDC :

Entrée, Séjour-Salle à Manger avec un poêle à bois, élément de chauffage efficace et véritable atout déco qui permet de créer une ambiance chaleureuse dans le salon ; Cuisine moderne et ouverte, avec de nombreux rangements, dispose d'un îlot central délimitant partiellement les espaces est idéal pour rassembler famille et amis et incarner la convivialité (24m²).

La terrasse couverte (8m²) accessible de plain-pied, offre la possibilité de prendre vos repas en extérieur ou d'en profiter pour vos moments de détente en saison estivale.

A l'étage :

Un dégagement dessert 2 chambres confortables avec placards (10m² et 9,5m²), salle d'eau avec WC (4m²).

Nichée dans un environnement paisible et authentique, cette maison se situe à proximité immédiate des commerces de village (restaurants, boulangerie, boucherie, coiffeur, La Poste...), de pistes cyclables et des sites touristiques majeurs de la vallée de la Dordogne.

Idéale pour un pied-à-terre de charme en Périgord Noir ou un investissement locatif rentable grâce à une forte demande touristique.

Entre nature, patrimoine et douceur de vivre, cette maison est une véritable opportunité pour les amoureux du Périgord noir.

A votre disposition pour tout complément d'information ou organiser une visite.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES