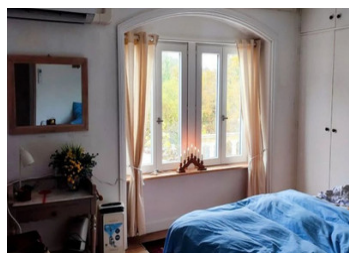


CHARMANTE MAISON AVEC GARAGE EN PLEINE NATURE



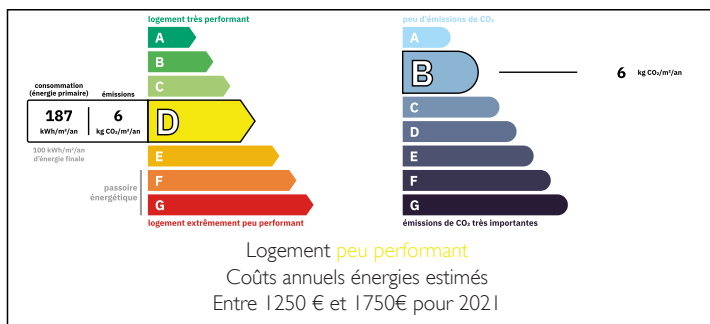
INFORMATION

Ville:	Saint-Louis-et-Parahou
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	1 100 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison entièrement rénovée de 120 m² habitables, exposée plein sud, sur un magnifique terrain de 1 100 m² bordé par un ruisseau et arboré d'arbres fruitiers, d'herbes aromatiques et de fleurs. Le terrain clôturé est entièrement privé et offre une belle vue dégagée sur les montagnes. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une grande véranda de 25 m² ouvrant sur une terrasse en bois de 60 m². La véranda s'ouvre sur le séjour/cuisine. La cuisine est en chêne et entièrement équipée (plaque à induction de marque, four à pyrolyse Electrolux, lave-vaisselle Electrolux, etc.). Le séjour, de plus de 40 m², est agrémenté d'une cheminée à bois pour une ambiance chaleureuse et cosy. Une salle de douche à l'italienne, toute en travertin, complète ce rez-de-chaussée. Vous avez également un accès direct au garage depuis le séjour. L'étage comprend trois chambres avec...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Tous donnent accès à un grand balcon exposé sud avec vue sur les montagnes. Cet étage offre...

Étage Pièces Surface Description

Séjour/cuisine 55 m²

Chambre 14.3 m²

Chambre 11.9 m²

Chambre 10 m²

Bureau 9.5 m²

Salle de douche / toilettes 7.5 m²

Salle de bains 5.6 m²

Toilettes 1.2 m²

Véranda 24 m²

Grenier 25 m²

Garage 100 m²

Abri de jardin 10 m²

Terrain 1100 m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1123 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES