LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

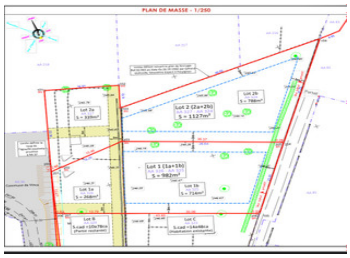
www.leggett-immo.com

Ref: A38336ROT66

Prix: 106 400 EUR

honoraires charge vendeur

Terrain viabilisé de 1127 m dans un lotissement de 2 lots.



INFORMATION

Ville:	Vinça
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1127 m2

RÉSUMÉ

Terrain viabilisé de 1127 m² situé dans un lotissement de 2 lots à Vinça.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situé dans la belle commune de Vinça, au cœur des Pyrénées-Orientales, ce terrain constructible de 1127 m² offre un cadre de vie idéal, entre nature, tranquillité et proximité des commodités.

Installé dans un lotissement de seulement 2 lots, ce terrain bénéficie d'un environnement résidentiel calmet, parfait pour un projet de maison individuelle.

Le terrain est entièrement viabilisé : raccordements en eau, électricité, déjà en place. Il est plat, bien orienté et offre une belle surface pour une construction spacieuse avec jardin, piscine ou dépendances selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES