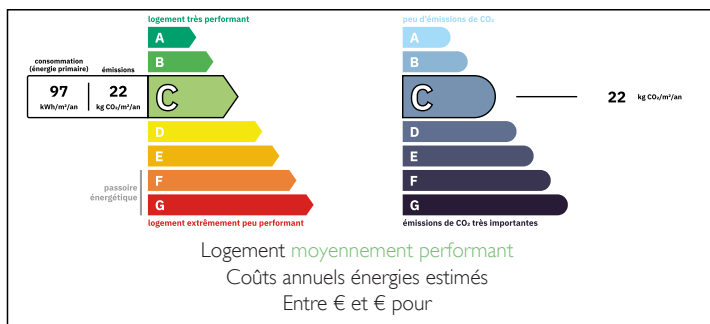


45 m de Toulouse, Maison de Maître entièrement rénovée, jardin, piscine, garage centre historique + appt 50 m



DPE



INFORMATION

Ville:	Gimont
Département:	Gers
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	480 m²
Terrain:	180 m²

RÉSUMÉ

Dans le centre historique et à 2 pas des commerces, Maison de Maître du XVIIIème siècle de 480 m² habitables avec jardin, piscine, garage, logement indépendant, grange.

L'ensemble a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et par des professionnels.

En situation dominante, sans vis-à-vis et très ensoleillé.

A proximité de tous les commerces et école primaire.

Chauffage central au gaz de ville (chauffage au sol en rez-de-chaussée)

Aspiration centralisée

Piscine 4 X 7.20 m au sel (profondeur 1.60 m)

Garage avec porte sectionnelle électrique silencieuse

Grange

Logement indépendant au-dessus du garage

Propriété vendue meublée

Jardin clos de murs de 180 m² avec puits

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition de la propriété :

Maison de Maître :

Rez-de-Chaussée :

- entrée/couloir : 9.57 m²
- hall d'entrée avec escalier monumental en bois : 38 m²
- dressing pour manteaux : 3.74 m²
- wc / lavabo
- pièce / bureau : 21 m²
- patio / cour intérieure (côté Nord) : 12 m²
- salon avec cheminée ouverte et espace bibliothèque : 43 m²
- salle à manger : 34 m²
- cuisine équipée : 30 m²
- buanderie avec placards de 15 m²

En demi sous-sol :

- cellier + cave à vin
- grange communicante : 54 m² donnant sur une place au Nord

Toutes les pièces au Sud donnent sur la terrasse et le jardin

1er étage :

- espace d'accès aux chambres autour de l'escalier
- 5 chambres : 21 m², 23 m², 19 m², 17 m², 29 m² (2 chambres au Nord, 2 chambres au Sud, 1 chambre au milieu, la plupart comportant des cheminées de marbre)
- 3 salles de bains : 18 m², 9 m², 4 m²
- 2 wc
- dressing : 10 m²
- salon d'hiver avec cheminée avec insert : 37 m² donnant sur le balcon
- balcon à colonnes et balustres de 27 m² avec belle vue sans vis-à-vis, expo Sud sur le jardin

2ème étage :

- accès au grenier par un escalier en bois
- grand grenier (non aménagé) avec plancher neuf isolant : 94 m²
- 2 pièces aménagées de 25 m² et 19 m² avec Vélux

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES