

3 granges avec permis de construire sur 2700 m de terrain face au château de l'Herm.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Rouffignac-Saint-Cernin-de-Reilhac
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	86 m2
Terrain:	2700 m2

RÉSUMÉ

Situé dans le petit hameau face au château de l'Herm tout juste rénové. Cet ensemble de trois granges à rénover en habitation n'attend plus que vous. Elles sont entourées d'un terrain de plus de 2700 m². Dans un cadre magnifique avec une vue panoramique, à proximité du bourg de Rouffignac St Cernin de Reilhac où se trouve toutes les commodités.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bien se compose ainsi : Une grange d'environ 40 m², une deuxième mitoyenne d'environ 30 m² et enfin une troisième grange d'environ 20 m² au fond du terrain pouvant servir de dépendance.

Électricité à raccorder, eau à l'entrée du terrain. Permis de transformation en habitation validé. Bien soumis aux bâtiments de France, car à proximité du château.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES