

OFFRE AU PRIX ACCEPTEE ! Entièrement meublée – vélos électrique inclus ! À quelques mins de Josselin.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Servant
Département:	Morbihan
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	40 m2
Terrain:	112 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne avec jardin – À quelques minutes de Josselin et des promenades le long du canal

Cette belle maison de campagne offre un cadre de vie paisible avec une vue magnifique sur la campagne environnante. Nichée dans un joli village de caractère, elle allie charme et confort, avec un jardin arboré et facile d'entretien, ce qui en fait le refuge idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et une touche de charme rural.

La propriété comprend deux vélos électrique, parfaits pour des balades pittoresques le long du canal ou jusqu'à Josselin, une ville touristique pittoresque et prisée, pleine d'histoire et de charme. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger lumineux et ouvert, une superbe cuisine bien équipée et une salle de bain avec douche et WC. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur un agréable

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Que vous recherchiez une maison de vacances clé en main ou une maison avec un potentiel de projet, cette charmante propriété a tout pour plaire : à quelques minutes du canal, des promenades en campagne et du charme intemporel de Josselin.

- *Maison de vacances clé en main !
- *Entièrement meublée – vélos électrique inclus !
- *À quelques minutes de Josselin et des promenades pittoresques le long du canal.
- *Le plus ! Service de bus local à proximité et à seulement 45 minutes en voiture de la côte : le point de départ idéal pour explorer la Bretagne !
- *Tout à l'égout
- *Double vitrage.
- *Toiture récemment rénovée
- *Cuisine rustique – peu utilisée !
- *Parking à proximité pour les enfants.
- *Bar/petite épicerie.
- *Fish-frites et camions pizza hebdomadaires.

Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette charmante maison de vacances près de Josselin. Entièrement meublée, vélos électriques inclus, et à seulement 45 minutes de la côte !

Cette propriété ne restera pas longtemps sur le marché — réservez votre visite dès aujourd'hui !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>