

Demeure familiale de 250 m avec vue imprenable sur la chaîne des Puys – À 15 min de l'A89



INFORMATION

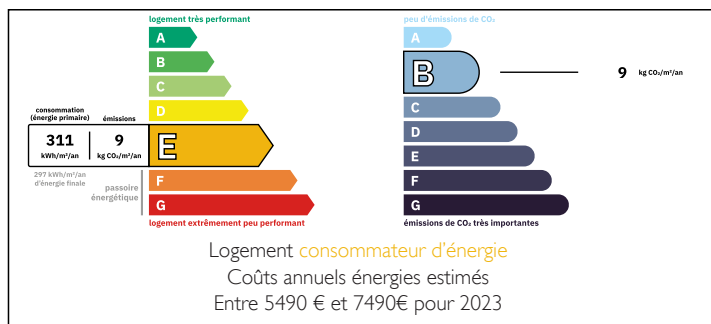
Ville:	Vollore-Ville
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	8
SdB:	1
Surface:	251.72 m2
Terrain:	10270 m2

RÉSUMÉ

Grande maison familiale de 251 m² à vendre avec vue imprenable sur la chaîne des Puys, située à 15 minutes de l'autoroute A89. Cette propriété rare sur un terrain de plus d'un hectare entièrement clôturé offre 11 pièces, dont 5 à 6 chambres, 2 bureaux, une bibliothèque, un salon avec cheminée, cuisine séparée, deux greniers aménageables idéal pour un projet de grande famille ou chambre d'hôtes. 3 garages et 2 caves. Chauffage économique par chaudière à granulés neuve. Environnement calme, sécurisé à proximité des commerces et écoles. À 45 minutes de Clermont-Ferrand et 1h30 de Lyon.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée sur un terrain de plus d'un hectare entièrement clos, cette vaste maison de caractère vous séduira par son calme absolu, ses volumes généreux et son potentiel rare.

Avec 11 pièces réparties sur 251 m² habitables, elle offre une grande flexibilité d'aménagement :

- Cuisine indépendante,
- Salon chaleureux avec cheminée,
- 5 à 6 chambres, dont 3 avec balcon,
- 2 bureaux et une bibliothèque lumineuse.

Les deux greniers facilement aménageables (avec entrée indépendante possible) permettent d'imaginer un agrandissement ou un espace totalement autonome : chambres d'hôtes, gîte, ou logement secondaire.

3 garages, 2 caves et de nombreux espaces de rangement complètent ce bien.

Atouts supplémentaires :

- Vue panoramique exceptionnelle sur les montagnes
- Terrain généreux qui offre de nombreuses possibilités, par exemple un coin potager, parfait pour les amoureux de nature
- Chauffage économique par chaudière à granulés neuve
- Cheminée pour des soirées cosy
- Environnement sécurisé et calme
- Commerces et école à moins d'1 km

Emplacement stratégique :

- 45 min de Clermont-Ferrand
- 1h30 de Lyon
- 15 min de l'autoroute A89

Un bien rare offrant de multiples possibilités : résidence familiale, maison secondaire, projet

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1446 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES