

Désolé, offre acceptée. Longere en pierre de 5 chambres, lumineuse et ensoleillée, avec jardin et dépendances.



INFORMATION

Ville:	Plélan-le-Petit
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	170 m2
Terrain:	1330 m2

RÉSUMÉ

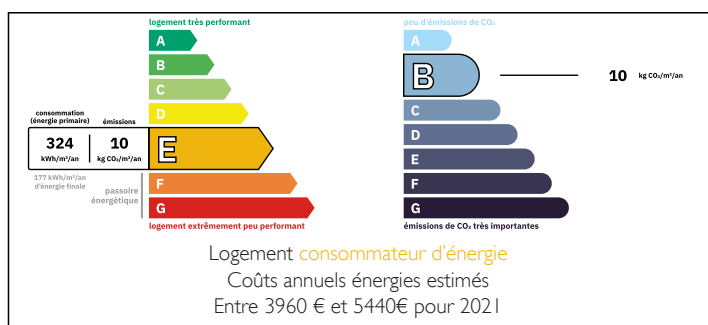
Une charmante longère en pierre, datant du 17ème siècle, située juste à l'extérieur du joli village de Plélan-Le-Petit où vous trouverez toutes les commodités. Cette propriété a beaucoup de caractère, avec ses arches en pierre et ses poutres en bois. Elle est mitoyenne à une petite propriété appartenant à un voisin. Les propriétaires actuels ont profité de cette propriété pendant les 35 dernières années, mais ils pensent que le moment est venu de la vendre.

Les pièces sont claires et ensoleillées, inondées de lumière naturelle. A l'extérieur, il y a quelques dépendances - bûcher et garage, une véranda exposée au sud et un jardin facilement entretenu en pelouse.

Dans un endroit calme, la ville médiévale de Dinan est à 15 minutes en voiture, les plages de la Côte d'Emeraude sont à 25 minutes en voiture.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1080 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée principale de la propriété se fait par une arche en pierre à laquelle les vendeurs ont ajouté une porte sur mesure pour conserver le caractère de la maison. A droite se trouve le salon (5.550m x 5.080m) qui a un sol carrelé et est dominé par la cheminée en pierre d'origine. Les escaliers mènent à une grande chambre, actuellement utilisée comme salle familiale (5.128m x 5.692m).

De retour au rez-de-chaussée, on trouve une chambre au rez-de-chaussée (2,728 x 3,566 m), une salle à manger (4,983 x 5,046 m) avec une porte donnant sur le jardin d'hiver orienté au sud (5,256 x 2,870 m) et une salle d'eau avec WC, douche et lavabo (1,673 x 2,999 m).

La cuisine équipée (4,670 m x 3,522 m) donne accès au patio et au jardin. La buanderie abrite le sèche-linge, la machine à laver et le congélateur (4,644m x 1,989m). Il y a également un demi-garage avec une porte de garage qui est utilisé comme atelier (2.208m x 4.886m).

Des escaliers mènent de la cuisine au premier étage où se trouvent 3 autres chambres :

Chambre 3 : (5.505m x 4.463m)

Chambre 4 : (3.430m x 2.575m)

Chambre 5 : 15m2 avec salle de bain attenante avec baignoire et lavabo.

WC séparé : (0.882 x 1.168)

Dépendances :

Zone de stockage à côté du garage : (4.301m x 2.549m) - sol en béton

Garage indépendant (4.496m x 5.854m) - sol en béton - ce garage est semi-détaché du garage du voisin.

Entrepôt à bois...