

Excellent prix pour cette superbe maison de campagne, parc, vue sur les montagnes, 2 piscines, 3 gîtes



## INFORMATION

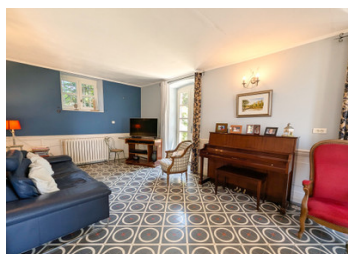
|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Pont-de-Larn |
| Département: | Tarn         |
| Ch:          | 14           |
| SdB:         | 10           |
| Surface:     | 510 m2       |
| Terrain:     | 17000 m2     |

## RÉSUMÉ

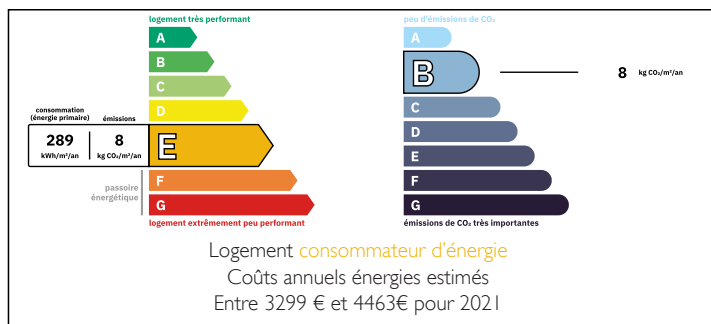
Cette maison historique est située dans les Monts de Lacaune, au-dessus du bourg de Mazamet à seulement dix minutes de la ville, mais au bout du monde. Pont de Larn est une commune recherchée et dynamique. Avec une maison principale de sept chambres et trois gîtes de vacances offrant sept chambres de plus, il y a de l'espace pour vos projets. Le parc est magnifiquement présenté et la maison donne sur une pelouse luxuriante parsemée d'arbres et d'arbustes matures et sur un panorama de montagnes boisées.

Les deux piscines et la piste de pétanque constituent des attractions sur place.

Il y a du potentiel pour encore plus.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Depuis la route de campagne tranquille, prenez un petit chemin et entrez par un double portail dans le paisible jardin du parc. Vous pouvez vous garer à l'ombre des arbres.

La vaste pelouse devant la maison conduit le regard vers la Montagne Noire au-delà. Des arbres et des arbustes matures apportent de l'intérêt.

Le rez-de-chaussée :

Entrez par une porte vitrée dans

La cuisine (32 m<sup>2</sup>).

Un vaste espace avec beaucoup de place pour une grande table et une cuisine équipée de qualité avec des plans de travail en granit local et des placards en bois massif. Le sol est en tomettes. Depuis la cuisine, une grande buanderie et une arrière-cuisine (11 m<sup>2</sup> et 4,5 m<sup>2</sup>).

Une troisième porte mène de la cuisine à un hall intérieur (9.5 m<sup>2</sup>) et plus loin à un couloir menant aux espaces de vie. Sous l'escalier se trouve un WC. De ce couloir, on accède à

La salle à manger ou second salon/salle TV, avec vue sur le devant, cheminée ornementale, sol en carreaux de ciment en excellent état (21 m<sup>2</sup>).

Le salon principal est accessible par une double porte vitrée depuis le couloir, ou directement depuis la salle à manger. Il est en forme de L, doublement exposé et bénéficie d'une vue magnifique à travers les trois portes-fenêtres. Sol en carreaux de ciment en excellent état. (37 m<sup>2</sup>)

Premier étage

Escalier menant à un grand palier avec vue sur le devant et des portes-fenêtres donnant accès au jardin arrière et à l'espace piscine.

Chambre...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 3335 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES