

Dordogne - Lacropte - Corps de ferme idéal pour un projet agricole, équestre ou touristique



INFORMATION

Ville:	Lacropte
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m2
Terrain:	159119 m2

RÉSUMÉ

" SOUS OFFRE " Lacropte : Propriété de 16 hectares de prairies et bois comprenant :

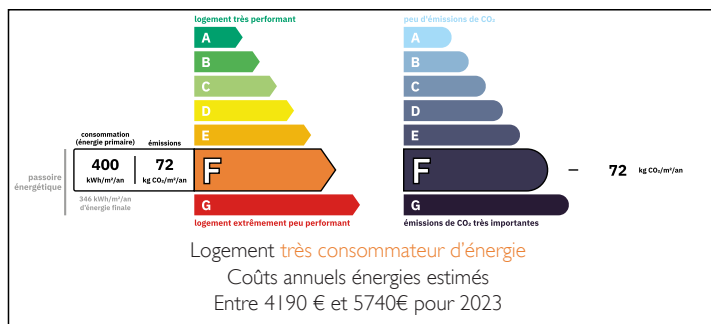
- 1 maison principale : 1 cuisine avec cheminée, 1 salon/salle à manger, 1 salle de bain, 1 WC et 3 chambres
- 1 dépendance attenante et communicante à rénover permettant de créer des chambres supplémentaires
- De nombreuses dépendances en pierre et une stabulation bovine

Les atouts de cette propriété

- Idéal projet équestre ou touristique
- Nombreuses dépendances en pierres
- Au calme sans vis à vis
- 16 hectares de bois et prairies
- 1 étang
- Maison principale 113 m² avec possibilité d'agrandir
- Magnifique cour intérieure



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Beau corps de ferme aux portes du Périgord Noir
Dordogne - Périgord - Lacropte
A 30 minutes de Périgueux
A 45 minutes de Sarlat
A 50 minutes de l'aéroport de Bergerac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES