

Belle petite maison bourgeoise de 3 chambres dans une rue calme, proche de la rivière et du centre-ville



INFORMATION

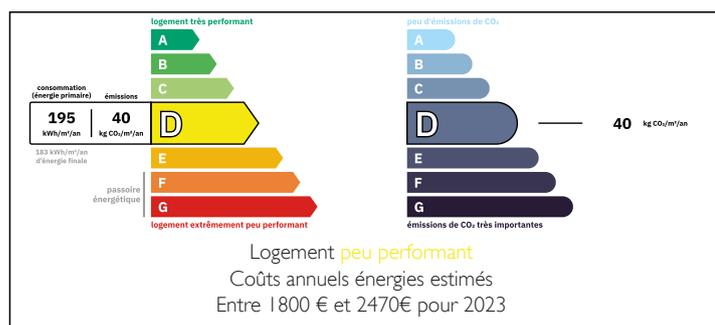
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	92 m ²

RÉSUMÉ

Magnifiquement construite en pierre de taille, cette propriété était autrefois l'aile d'une grande maison individuelle aujourd'hui disparue, comme le suggère le cadastre de 1872. L'intérieur a été bien rénové et comprend un grand salon/salle à manger ouvert. Elle dispose également d'une petite terrasse à l'arrière. Elle est à quelques pas du centre de Périgueux et de plusieurs écoles



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine 7 m²

Salon/salle à manger 34 m²

1ère chambre 13 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 5 m²

Palier 1er étage 15 m²

2ème chambre 18 m²

3ème chambre 18 m²

Commodités

Commerces, rivière à 3 minutes à pied

Centre-ville à 6 minutes à pied

Gare SNCF à 8 minutes en voiture

Aéroport le plus proche (Bergerac) à 47 minutes en voiture

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES