

À vendre : charmante maison de village en pierre avec jardin, garage et dépendance – proche Alençon



INFORMATION

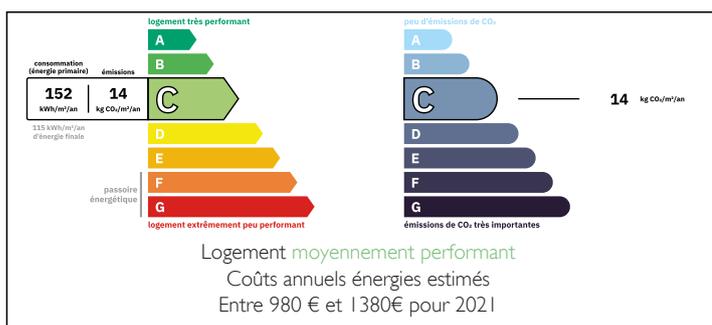
Ville:	Saint-Ellier-les-Bois
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	118 m ²
Terrain:	434 m ²



RÉSUMÉ

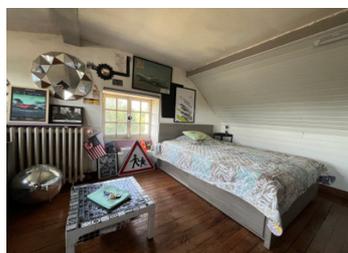
Découvrez cette charmante maison en pierre à vendre près d'Alençon, offrant un agencement spacieux avec 3 chambres, une cuisine semi-ouverte et une cheminée chaleureuse. Cette maison de village paisible dispose d'un jardin privé, d'un garage et d'un atelier, idéale pour les couples recherchant intimité, espace de rangement et caractère. Alliant le charme d'un cottage traditionnel au confort moderne et à la facilité de vie « lock-up and leave », cette propriété demande peu d'entretien et constitue un havre de paix près d'Alençon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Lumineux salon avec cheminée, idéal pour des soirées conviviales

Cuisine aménagée semi-ouverte avec coin repas, donnant sur une agréable terrasse

Couloir desservant une buanderie, une salle d'eau, des WC séparés

Escalier menant aux étages supérieurs

Premier étage :

Palier avec alcôve, parfait pour un bureau ou un coin lecture

Deux chambres, dont une avec placard intégré
WC séparés

Deuxième étage :

Palier avec rangements intégrés

Grande troisième chambre lumineuse

Atouts supplémentaires :

Garage fermé

Dépendance idéale pour un atelier, un second garage ou un espace de stockage, avec grenier aménageable au-dessus

Cour extérieure avec appentis pour stockage ou stationnement supplémentaire

Jardin privé charmant avec un puits fonctionnel.

Possibilité d'acquérir une prairie située à proximité, idéale pour un projet de jardinage ou pour accueillir des animaux

Pourquoi visiter cette maison ?

À seulement quelques minutes d'Alençon

Environnement calme et village typique

Maison facile à entretenir, parfaite pour une résidence secondaire

Caractère authentique : poutres apparentes, cheminée, pierres

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1241 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES