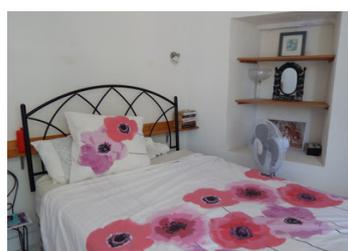
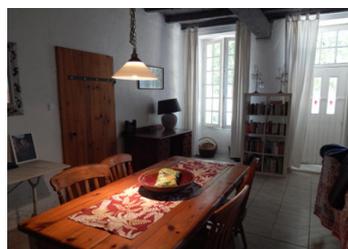


Maison de village spacieuse avec grange aménageable et jardin privé.



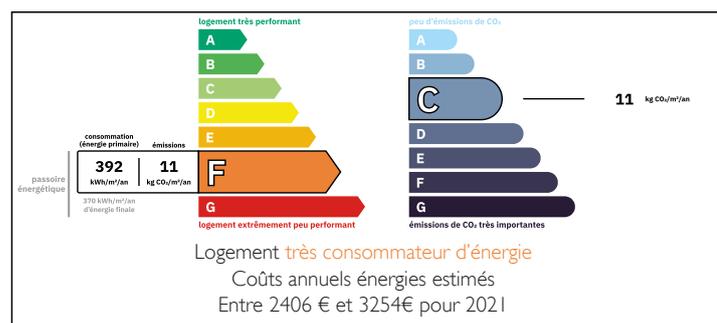
INFORMATION

Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	1842 m2

RÉSUMÉ

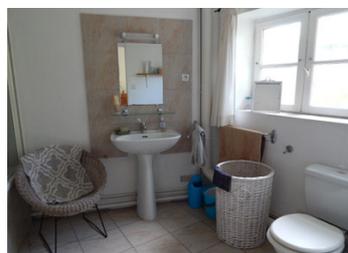
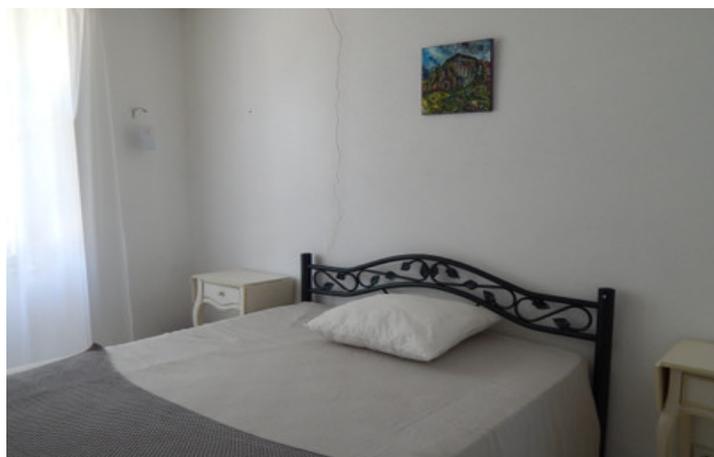
Spacieuse et charmante maison de village située au cœur de St Severin. Propriété entièrement privée avec un grand jardin et une grange qui pourrait être convertie en une autre habitation, idéale pour un gîte. Parking privé, à distance de marche du village qui a quelques très bons restaurants, un supermarché, et beaucoup d'autres magasins et commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée se fait par un grand mur d'enceinte et un portail qui mène à la cour centrale. La propriété elle-même date du 15ème siècle et a probablement appartenu à un noble.

Grand salon avec poutres et beaucoup de lumière. Poêle à bois. A côté se trouve une autre grande pièce qui pourrait être le salon ou la salle à manger, mais qui sert aujourd'hui de chambre à coucher. Une grande cuisine équipée donne sur une aile séparée avec une salle de bains/wc et une chambre. une salle de bain/wc et une chambre. Au premier étage, il y a deux chambres, un dressing et une grande salle de bains/wc. Il y a une dépendance/mezzanine de 15 m2 à l'extrémité de la propriété. Il s'agit actuellement d'un espace de stockage de bois, mais il pourrait être converti en garage.

A l'extérieur il y a une grande grange de 88 m2 qui peut être convertie en gîte.

Grand jardin plat et privé avec quelques arbres fruitiers. Il y aurait des travaux à faire dans la maison mais pas de problèmes structurels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 916 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES