LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38367DIB53

Prix: 122 500 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison en pierre de style maison de maître à vendre à Neuilly-le-Vendin, près de Bagnoles-de-l'Orne

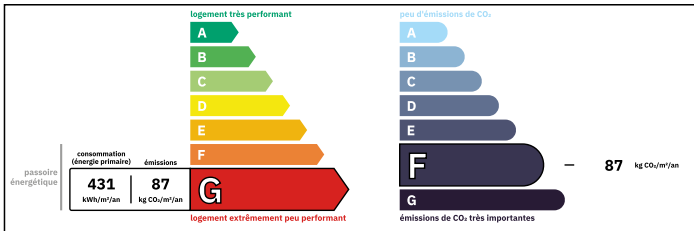
INFORMATION

Ville:	Neuilly-le-Vendin
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	110 m2
Terrain:	2339 m2

RÉSUMÉ

Belle maison en pierre de style maison de maître à vendre à Neuilly-le-Vendin, charmant village paisible situé à seulement 12 km de Bagnoles-de-l'Orne, dans le nord-ouest de la France près de la frontière avec la Mayenne/Orne.
Offrant 3 chambres, des intérieurs spacieux, des éléments d'origine et un beau potentiel de rénovation, cette propriété de caractère est idéale comme résidence principale, maison familiale, ou résidence secondaire.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3000 € et 4100€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**486 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une belle opportunité d'acquérir une maison de caractère en pierre, détachée, de style maison de maître, située dans le village rural et paisible de Neuilly-le-Vendin, à seulement 12 km de la célèbre ville thermale de Bagnoles-de-l'Orne, en Normandie. À la frontière de la Mayenne et de l'Orne, cette maison de campagne spacieuse est idéale comme résidence principale, maison familiale, ou résidence secondaire dans le nord-ouest de la France.

Cette maison traditionnelle offre le charme intemporel de l'architecture du XIXe siècle, combiné à une distribution pratique, de beaux volumes, et un potentiel de rénovation. Des éléments d'époque comme les parquets d'origine, les hauts plafonds et la symétrie des pièces reflètent le style classique des maisons de maître françaises.

Cette propriété est idéale comme résidence principale et maison familiale. Elle offre des éléments d'origine, un grand espace extérieur et un potentiel de rénovation pour une personnalisation selon vos envies. Les parquets d'époque, les hauts plafonds et les proportions harmonieuses reflètent l'architecture typique d'une maison de maître. Habitable immédiatement, elle laisse également la possibilité de réaliser des travaux de modernisation à votre rythme.

Description de la maison (env. 110 m² habitables sur 3 niveaux) :

Rez-de-chaussée :
Cuisine aménagée (3,17 x 4,30 m)
Salle à manger lumineuse (2,95 x 3,90 m)
Salon avec poêle à bois (2,95 x 3,90 m)
Bureau (3,09 x 1,65 m)
Salle d'eau avec WC (1,36 x 2,07 m)
Grande buanderie/chaufferie (3,83 x 4,52 m) avec accès à la cave (4,20 x 5,39 m)

1er étage :
Chambre 1 (4,20 x 5,95 m)