

Jolie maison mitoyenne située dans un hameau calme de la commune de Saint-Désiré, dans l'Allier



INFORMATION

Ville:	Saint-Désiré
Département:	Allier
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m ²
Terrain:	444 m ²

RÉSUMÉ

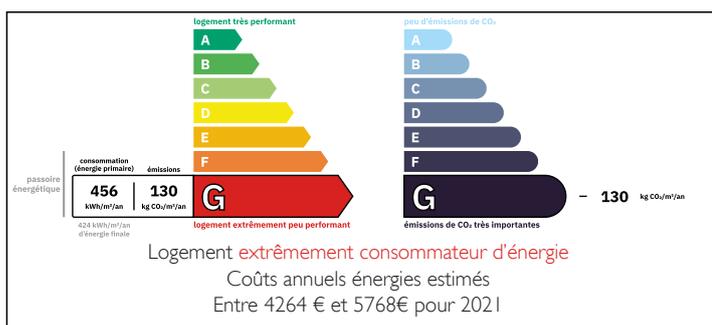
La maison comprend un grand séjour-salle à manger de 24 m², une cuisine, un grand couloir/bureau avec escalier menant à l'étage, ainsi qu'un WC et une chaufferie au rez-de-chaussée. Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres (13 m² et 14 m²) et une salle d'eau. La maison dispose d'une véranda chauffée de 5 m², d'un grenier avec accès extérieur, d'un ancien bâtiment de service extérieur et d'un grand hangar de 55 m² servant d'abri voiture et d'espace repas extérieur couvert.

Joli jardin avec accès par une allée, planté de magnifiques arbres fruitiers et arbustes.

Bien que nécessitant une mise à niveau et une décoration, cette propriété plaira certainement à ceux qui recherchent la maison de vacances idéale, la petite maison familiale ou le gîte dans la campagne de l'Allier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison mitoyenne à quelques pas d'un joli village de l'Allier avec pharmacie, boulangerie et café.

On accède à la maison mitoyenne par une véranda chauffée/buanderie avec coin salon, puis directement à la cuisine. Le grand salon-salle à manger est accessible sur la gauche par une fenêtre et une porte donnant sur l'avant de la maison. La grande pièce de 24 m² a une cheminée fermée, mais pourrait être rouverte pour créer un point focal.

Derrière la cuisine se trouve un grand couloir/bureau avec une fenêtre donnant sur le côté de la propriété, un escalier menant aux étages supérieurs et des toilettes au rez-de-chaussée où se trouve également la chaudière centrale au fioul (la cuve à fioul est située à l'extérieur dans le hangar).

L'escalier en chêne mène à deux grandes chambres (13 m² et 14 m²). La plus grande chambre à l'avant donne sur le jardin de devant et le hameau, tandis que la chambre à l'arrière donne sur les jardins voisins et le terrain.

La propriété est partiellement équipée de double vitrage, et tous les appartements du rez-de-chaussée sont également équipés de double vitrage. Les pièces à l'étage ont conservé leurs fenêtres d'origine. Le chauffage central au fioul est assuré par des radiateurs en fonte.

À l'extérieur, le jardin est agrémenté de magnifiques arbustes et de magnifiques arbres fruitiers : cerisiers, pruniers, pommiers et poiriers. Une petite dépendance, autrefois toilettes extérieures, pourrait servir de remise à outils. Le grand hangar offre 75 m² d'espace couvert, idéal pour...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES