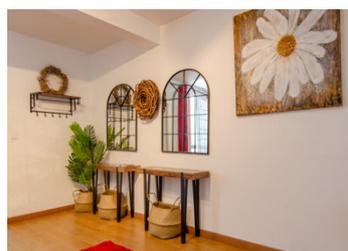


Appartement lumineux et central à Mirepoix – Idéal investissement ou résidence secondaire



INFORMATION

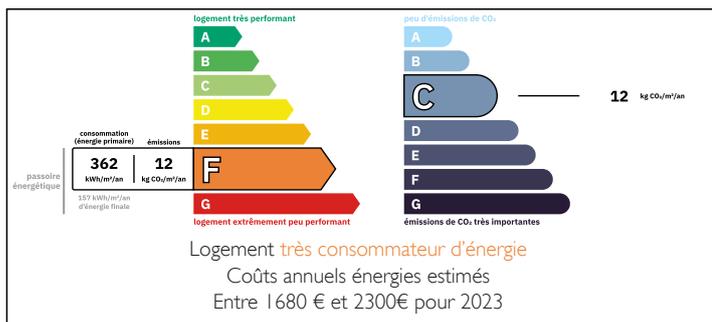
Ville:	Mirepoix
Département:	Ariège
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

À deux pas des cafés et du marché de Mirepoix, ce charmant appartement de deux chambres se situe au 2^e et dernier étage d'un bel immeuble ancien. Lumineux, il offre un séjour avec cuisine équipée, une grande chambre de 24 m², une chambre avec lits superposés et une salle d'eau neuve avec WC. Meublé avec goût, il constitue un pied-à-terre idéal et un bon investissement locatif dans une bastide très prisée. Cour commune, local à vélos, combles isolés, fenêtres double vitrage. Faibles charges : 350 € en 2025.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vivre ici, c'est profiter de l'histoire riche et de la culture locale animée au quotidien. À deux pas de la célèbre place médiévale de Mirepoix, vous serez entouré de maisons à colombages, de marchés hebdomadaires et de terrasses conviviales qui donnent à cette bastide tout son charme. Imaginez commencer la journée avec des croissants frais et une baguette encore chaude de la boulangerie du coin — une vraie vie à la française.

Idéalement située entre les Pyrénées et la Méditerranée, Mirepoix permet un accès facile à de nombreuses activités : randonnées, vélo, ski l'hiver ou détente sur les plages du Sud. Les aéroports de Carcassonne et Toulouse offrent des liaisons régulières vers de grandes villes européennes.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

Pour ceux qui souhaitent s'installer dans le Sud de la France, cet appartement constitue à la fois un cocon paisible et une belle opportunité d'investissement, grâce à la forte demande locative saisonnière dans cette ville pleine de charme.

Que vous cherchiez un havre de paix, un pied-à-terre de caractère ou un investissement sûr, cet appartement est une belle porte d'entrée vers l'art de vivre à la française

Copropriété de 6 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 350€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES