

Villa d'Exception Entièrement Rénovée. 5 chambres, double garage, piscine et terrain 3000 M2.



INFORMATION

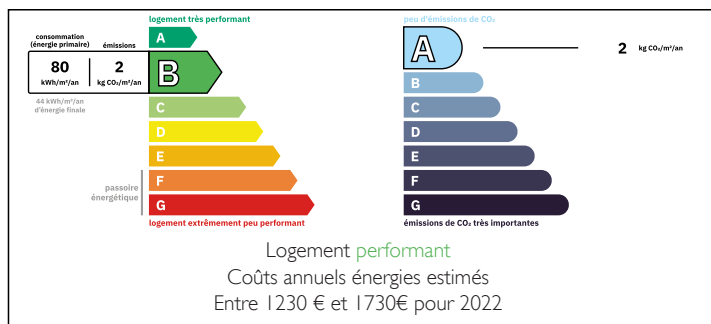
Ville:	Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
Département:	me Var
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	3150 m2

RÉSUMÉ

Villa d'Exception Entièrement Rénovée | À 2,5 km de la Basilique de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume | Clé en main & Impeccable.

Si vous rêvez de la maison parfaite, celle-ci s'en approche à la perfection.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2926 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rénovée avec soin et sans compromis par les propriétaires comme résidence principale, cette superbe villa offre des prestations haut de gamme dans les moindres détails : carrelage en travertin, cuisine sur mesure, salles de bains élégantes, alarme intrusion, caméras de surveillance, piscine — tout y est.

Points forts :

Située dans un quartier paisible entre collines et Méditerranée

À seulement 2,5 km de la célèbre basilique de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

Portail électrique, grande allée gravillonnée, carport et garage double (portes électriques), prêt à être transformé en logement indépendant ou bureau.

Façade blanche immaculée et jardin paysager soigné.

Piscine traditionnelle au sel et terrasse en travertin couverte pour les repas en plein air .

Pergola bioclimatique à côté de la piscine— idéale pour prendre un drink à l'ombre.

Terrain boisé à l'arrière procurant une intimité totale, parfait pour se rafraîchir, jouer ou construire des cabanes, avec un grand abri de jardin.

Intérieur raffiné et confortable :

Le rez-de-chaussée, entièrement carrelé de travertin, s'ouvre sur une cuisine contemporaine équipée avec des appareils encastrés et une cave à vin. Les baies vitrées à galandage prolongent l'espace de vie vers l'extérieur.

La salle à manger spacieuse est parfaite pour recevoir, et le salon cosy, avec son poêle à granulés performant (système 3 moteurs), invite à la détente en famille. Un bureau lumineux (pensé à l'origine comme chambre de plain-pied)